



شركة المساكن الدولية
للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)

دعوة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. (سجل التجاري: 44733)



استناداً إلى قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. ("الجهة المصدرة" أو "المساكن" أو "الشركة") الصادر بتاريخ 2026/07/14 بزيادة رأس المال المصرح به و المصدر و المدفوع للشركة من 1,100,000 د.ك إلى 4,000,000 د.ك، وتفويض مجلس إدارة الشركة في استدعاء رأس المال وتحديد مقدار وطرق الزيادة، وموافقتها على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع عن طريق إصدار 29,000,000 سهم جديد بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم، وموافقة هيئة أسواق المال بدولة الكويت على نشرة الاكتتاب بتاريخ 2026/09/15.

يسر مجلس إدارة شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. دعوة السادة مساهمي الشركة المقيدين في سجلات المساهمين بتاريخ 01 أكتوبر 2026 ("تاريخ الاستحقاق") في الاكتتاب في أسهم الزيادة وفق الضوابط التالية:

التفاصيل	البيان
فترة الاكتتاب:	اعتباراً من يوم الأحد الموافق 04 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) وينتهي في يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) عند الساعة 1:00 مساء بتوقيت الكويت.
سعر الاكتتاب:	100 فلس كويتي (مئة فلس كويتي) للسهم الواحد
حق الأولوية للمساهمين:	يكون حق الأولوية للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك. في تاريخ الاستحقاق الواقع في يوم الخميس الموافق 1 أكتوبر 2026 ("للمساهمين المؤهلين")
الاكتتاب في أسهم إضافية:	يكون للمساهمين المؤهلين للاكتتاب في أسهم إضافية بالزيادة على أسهم حق الأولوية
التنازل عن حقوق الأولوية:	يجوز التنازل دون مقابل عن حقوق الأولوية دون قيد ووفقاً للقواعد للعمال بها لدى كل من بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة اعتباراً من الأحد الموافق 04 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) وينتهي في يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) عند الساعة 1:00 مساء بتوقيت الكويت.
مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب:	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. الشرق - مجمع الخليجية - الدور (10) - ص.ب. 25667 الصفاة 13117 الكويت
وكيل للمقاصة والإيداع:	الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك. (مقفلة) - مقرها مبني بورصة الكويت - الدور الخامس.
طريق الاكتتاب:	يتعين على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب مرفقاً به ما يفيد إثبات سداد مبالغ الاكتتاب ورقم ال IBAN للحساب البنكي الخاص بالمكتب، مرفقاً بالوثائق الموضحة في نشرة الاكتتاب للمساهم الطبيعي أو الاعتباري عبر النظام الإلكتروني للاكتتاب الخاص بالشركة الكويتية للمقاصة .
المستندات المطلوبة عند تقديم طلب الاكتتاب :	يتعين على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب عبر النظام الإلكتروني مرفقاً به ما يفيد إثبات سداد مبالغ الاكتتاب ورقم ال IBAN للحساب البنكي الخاص بالمكتب، مرفقاً بالوثائق التالية، حسب نوع المكتب: الأشخاص الطبيعيين: - صورة من البطاقة المدنية للمكتب. - صورة من جواز السفر للمكتبين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. - صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالاكتتاب في الأسهم (للمكتبين بالوكالة). - صورة من شهادة الوصاية (للقصر/ للأيام). - صورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة. - في حال عدم تقديم المكتب شخصياً، يجب تقديم أصل التفويض الصادر من المكتب للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب (على أن يكون مصدق على التوقيع الوارد بالتفويض من بنك المكتب). الأشخاص الاعتباريين: - شهادة من السجل التجاري . - صورة من شهادة المفوضين بالتوقيع ومستخرج السجل التجاري، حسب الحال. - صورة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع. - صورة اعتماد التوقيع للمفوض بالتوقيع صادرة من وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل أو مصلحة من غرفة التجارة والصناعة في الكويت. - في حال عدم تقديم المفوض بالتوقيع شخصياً، يرجى تقديم أصل التفويض الصادر من المفوض بالتوقيع للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب. المكتبين غير الكويتيين: يجب على المكتبين من غير الكويتيين (سواء أشخاص طبيعيين أو أشخاص اعتباريين) أن يقدموا المستندات الماثلة للمستندات المذكورة أعلاه تكون صادرة عن الجهات الماثلة في دولهم وذلك في حالة عدم حيازتهم لمستندات صادرة لهم في دولة الكويت في هذا الشأن.
عوامل المخاطر:	ينطوي الاستثمار في أسهم الإصدار على مخاطر معينة، والتي يمكن تجميعها على نطاق واسع في ثلاث فئات: (1) مخاطر متعلقة بالمصدر، (2) مخاطر مرتبطة بالقطاعات التي تعمل فيها الشركة والإطار القانوني والتنظيمي في الكويت، و(3) مخاطر محددة بأسهم الإصدار. يجب على المستثمرين دراسة هذه المخاطر بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الإصدار (انظر قسم "عوامل المخاطر").
شروط وأحكام الاكتتاب:	تسري شروط وأحكام الاكتتاب الواردة بنشرة الاكتتاب وطلب الاكتتاب.
تنبيه وتوصية للمستثمرين:	تنصح المستثمرين بقراءة وفهم محتويات نشرة الاكتتاب وأن يستشيروا شخصاً مخصصاً مخصصاً له طبقاً للقانون ومخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات نشرة الاكتتاب والاستثمار في الأسهم والمخاطر المتعلقة بها وذلك قبل اتخاذ قرار الاكتتاب بالأسهم.
كيفية الحصول على نسخة نشرة الاكتتاب:	موقع المصدر الإلكتروني: www.masakenint.com موقع نظام الاكتتاب: www.ipo.com.kw موقع مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب الإلكتروني: https://subscription.ninv.com
إخلاء مسؤولية هيئة أسواق المال والجهات الرقابية :	لا تتحمل هيئة أسواق المال أي مسؤولية تتعلق بمحتويات نشرة الاكتتاب و هذا الإعلان، ولا تضمن دقتها أو تمامها، كما تخلي نفسها بشكل واضح وصريح من أي مسؤولية أياً كان نوعها بسبب أي خسارة يمكن أن تنشأ أو تحدث بسبب الاعتماد على أي جزء من تلك النشرة ولن تكون طرفاً في أي دعوى خاصة بالأضرار الناشئة عن النشرة.
المستشار القانوني للشركة المصدرة:	شركة الغنيم الحميضي الخالد للمحاماة والاستشارات القانونية - القبلة قطعة 14 - شارع حمد الصقر برج الخرافي دور 18
للمعلومات الإضافية والاستفسارات:	لزيد من المعلومات الرجاء الرجوع إلى نشرة الاكتتاب أو الاتصال على هاتف رقم: +965 22266712 خلال فترة الاكتتاب

تم إعداد الإعلان لأغراض ترويجية ولم يتم إغفال اي بيانات ضرورية عن الاستثمار في الورقة المالية في هذا الإعلان.