

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in K.D.			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك.)
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري			اسم الشركة
Al Masaken Int'l Real Estate Development Co.			Company's Name
26 مارس 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
26 March 2018			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
(% 62.2)	(1,938,838)	(733,665)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(% 37.8)	(11.99)	(7.46)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
(% 67.3)	12,514,806	4,095,740	الموجودات المتداولة Current Assets
(% 9.3)	24,817,741	22,521,541	إجمالي الموجودات Total Assets
% 46.8	8,298,444	12,178,487	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(% 11.9)	13,878,845	12,224,372	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(% 4.6)	10,794,592	10,296,871	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(% 81.8)	2,677,039	486,360	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 274	130,028	486,360	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(% 62.4)	(% 19.4)	(% 7.3)	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital



يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

إنخفاض قطاع العقار - الإنخفاض في تقييم العقارات .

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Decrease in real estate sector – Decrease in property valuation.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 58,860 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 58,860
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 3,150 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 3,150

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
	لا يوجد	cash dividend	توزيعات نقدية
	لا يوجد	stock dividend	أسهم منحة
	لا يوجد	Other dividend	توزيعات أخرى
	لا يوجد	No dividend	عدم توزيع أرباح

	البيان	Capital Increase	زيادة رأس المال
مبلغ العلاوة:	لا يوجد		
	لا يوجد	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

تاريخ الاستحقاق	Record Date	لا يوجد
تاريخ التوزيع	Payment Date	لا يوجد



الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع
عادل عبدالعزيز المخيزم	رئيس مجلس الإدارة	