

التاريخ : 2020/8/13

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : النتائج المالية للفترة المنتهية في 2020/6/30

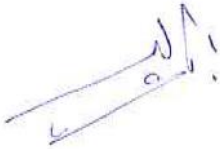
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر والكتاب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا النتائج المالية للفترة المنتهية في 2020/6/30.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري





المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +٩٦٥ ١٨٨٨٨ ١١
فاكس: +٩٦٥ ٢٢٤٩٥٣١٩
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Second quarter results Ended on	2020-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al-Masaken International For Real Estate Development K.S.C.P	المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(62.59%)	(81,894)	(133,148)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(62.65%)	(0.83)	(1.35)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
5.88%	4,022,606	4,259,119	الموجودات المتداولة Current Assets
0.39%	19,723,755	19,801,222	إجمالي الموجودات Total Assets
(1.15%)	7,104,007	7,022,139	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(1.08%)	11,424,956	11,302,061	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.41%)	8,298,499	8,498,861	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
40.37%	67,601	94,894	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(5.43%)	(47,383)	(44,810)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(1.10%)	(27.49%)	(27.19%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



Handwritten signature and stamp.

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
81.09%	(59,366)	(11,227)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
81.67%	(0.60)	(0.11)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
877%	(14,658)	113,913	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
144.49%	(72,079)	32,068	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Change in fair value for investment properties	الخسارة الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 106,000 دينار كويتي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 45,200.	مبلغ 45,200 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	لا يوجد





Handwritten signature and date in blue ink.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مر قب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
	<p>التحفظ</p> <p>إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة تتضمن المعلومات المالية المجمعة للشركة التابعة ("شركة مساكن العالمية - ذ.م.م. و شركتها التابعة" الواقعة في المملكة المتحدة)، والتي تمثل نسبة 45% ونسبة 37% من إجمالي الموجودات والإيرادات المجمعة للمجموعة على التوالي كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019: نسبة 46% ونسبة 72%، 30 يونيو 2019: نسبة 42% ونسبة 33%). إن أرصدة ونتائج هذه الشركة التابعة تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة هذه الشركة التابعة. لم تتمكن من مراجعة الأرصدة، والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات إدارة هذه الشركة التابعة لأننا لم نتحقق من الحصول على البيانات المالية، أو الوصول إلى الإدارة ومدقق حسابات هذه الشركة التابعة. وبالتالي، لم نتحقق من التأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على القيم الدفترية المجمعة والإفصاحات ذات الصلة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.</p> <p>رد الشركة</p> <p>لم نتحقق من الحصول على البيانات المالية المدققة للشركة التابعة حتى تاريخه حيث لم ينتهي مراقب الحسابات للشركة التابعة أعمال التدقيق وذلك نظراً لتعطل الأعمال وتأثرها بشكل كبير خلال الفترة الماضية بسبب فيروس كورونا، ولكن تم تزويد مراقب حسابات الشركة الأم بالمستندات المتعلقة بوجود واكتمال الأصول والالتزامات المادية بالشركة التابعة</p>



Handwritten signature and initials in blue ink.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبدالعزيز المخيزوم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مر قب الحسابات المعتمد





RSM البيزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشعار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظ عليها

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة تتضمن المعلومات المالية المراجعة للشركة التابعة ("شركة مساكن العالمية - ذ.م.م. و شركتها التابعة" الواقعة في المملكة المتحدة)، والتي تمثل نسبة 45% ونسبة 37% من إجمالي الموجودات والإيرادات المراجعة للمجموعة على التوالي كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019: نسبة 46% ونسبة 72%)، 30 يونيو 2019: نسبة 42% ونسبة 33%). إن أرصدة ونتائج هذه الشركة التابعة تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة هذه الشركة التابعة. لم نتمكن من مراجعة الأرصدة، والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات إدارة هذه الشركة التابعة لأننا لم نتمكن من الحصول على البيانات المالية، أو الوصول إلى الإدارة ومدقق حسابات هذه الشركة التابعة. وبالتالي، لم نتمكن من التأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على القيم الدفترية المراجعة والإفصاحات ذات الصلة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبين في أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة RSM البيزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة حساسة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بئانها كياناً قانونياً مستقلاً.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (10) حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، والذي يبين أن المجموعة تكبدت خسارة قدرها 133,148 ديناراً كويتياً خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، وكما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 2,718,657 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 2,585,509 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2019: 2,748,821 ديناراً كويتياً)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,763,020 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 2,689,845 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2019: 3,081,401 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


نايف مساعد البزيع


مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
13 أغسطس 2020

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	إيضاح	
				الموجودات
643,458	662,122	503,296		نقد في الصندوق ولدى البنوك
176,272	161,430	181,922		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
303,712	228,462	217,969	3	مستحق من أطراف ذات صلة
2,899,164	3,491,624	3,355,932		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
645,794	559,606	480,696		الشامل الأخر
15,052,353	15,364,082	15,059,279		عقارات استثمارية
3,002	2,421	2,128		ممتلكات ومعدات
<u>19,723,755</u>	<u>20,469,747</u>	<u>19,801,222</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
1,035,834	1,027,639	1,067,058		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
9,031,849	9,239,730	8,945,319	4	مرايحات دائنة
936,324	866,114	888,900		إلتزام مقابل إيجار تمويلي
408,910	392,049	385,185	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
12,039	14,144	15,599		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>11,424,956</u>	<u>11,539,676</u>	<u>11,302,061</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
10,000,000	10,000,000	10,000,000		رأس المال
954,090	954,090	954,090		احتياطي إجباري
950,536	950,536	950,536		احتياطي اختياري
(94,687)	(94,687)	(94,687)	5	أسهم خزانة
71,610	71,610	71,610		احتياطي أسهم خزانة
(25,529)	(111,718)	(190,628)		احتياطي القيمة العادلة
(808,700)	(254,551)	(473,403)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(2,748,821)	(2,585,509)	(2,718,657)		خسائر متراكمة
8,298,499	8,929,771	8,498,861		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
300	300	300		الحصص غير المسيطرة
<u>8,298,799</u>	<u>8,930,071</u>	<u>8,499,161</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>19,723,755</u>	<u>20,469,747</u>	<u>19,801,222</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (11) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



عادل عبدالعزيز المخيزم
رئيس مجلس الإدارة