

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2016/12/31 (د.ك.)
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري			اسم الشركة
Al Masaken Int'l Real Estate Development Co.			Company's Name
31 يناير 2017			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
31 January 2017			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2015	السنة الحالية Current Year 31/12/2016	البيان Statement
%491	(327,994)	(1,938,838)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%631	(1.64)	(11.99)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
(%51)	25,418,619	12,514,806	الموجودات المتداولة Current Assets
(%37)	39,199,406	24,817,741	إجمالي الموجودات Total Assets
%7	7,762,031	8,298,444	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%11)	15,603,020	13,878,845	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%54)	23,452,082	10,794,592	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%46)	4,367,796	2,341,079	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%195)	1,461,384	(1,385,184)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
% 1,113	(% 1.6)	(% 19.4)	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital



• يعود سبب الارتفاع في صافي (الخسارة) إلى:

• انخفاض قطاع العقار - الإنخفاض في تقييم العقارات .

- The increase in the net (loss) is due to the followings:

Decrease in the Real estate segment. – Decrease in property valuations.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 184,680 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 184,680.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 11,194 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 11,194.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
-	-	cash dividend	توزيعات نقدية
-	-	stock dividend	أسهم منحة
-	-	Other dividend	توزيعات اخرى
-	عدم توزيع أرباح	No dividend	عدم توزيع أرباح

مبلغ العلاوة:	-	Capital Increase	زيادة رأس المال
-	-	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
عادل عبدالعزيز المخيزم	رئيس مجلس الإدارة		