

التاريخ: 2019 /8/ 5

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

**الموضوع : نموذج (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية**

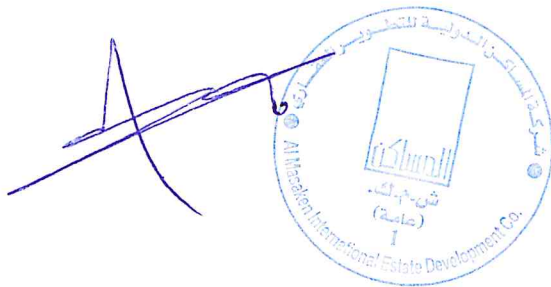
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 11 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

\*\* نسخة للسادة هيئة أسواق المال

شركة المساكن  
الدولية  
للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
PO Box. 24079  
Safat 13101 kuwait  
هاتف: ١٨٨٨٨١١ +٩٦٥  
فاكس: ٢٢٤٩٥٣١٩ +٩٦٥  
ص.ب: ٢٤٠٧٩  
صفاة ١٣١٠١ الكويت  
سجل تجاري رقم 44733

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2019/8/5	
اسم الشركة المدرجة	المساكن الدولية للتطوير العقاري	
المعلومة الجوهرية	نتائج إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 2019/8/4--: 1. اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2019/6/30. 2. الموافقة تقرير مراقب الحسابات عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2019/6/30.	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	1. خسارة بيع عقارات استثمارية بمبلغ 101,000 د.ك.	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Quarterly Financial Statement Results  
Form (Q2)

Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)


Financial Quarter Ended on	30/6/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al-Masaken International For Real Estate Development Company - K.S.C. (Public)	شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
5/8/2019	

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان Statement
	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	
	30/6/2018	30/6/2019	
(273%)	47,415	(81,894)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(273%)	0.48	(0.83)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
5%	3,848,677	4,022,606	الموجودات المتداولة Current Assets
(11%)	22,185,445	19,723,755	إجمالي الموجودات Total Assets
2%	6,955,956	7,104,007	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4%)	11,940,668	11,424,956	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(19%)	10,244,477	8,298,499	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(68%)	532,119	168,601	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(124%)	199,347	(47,383)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(125%)	(12%)	(27%)	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/6/2018	30/6/2019	
(255%)	38,201	(59,366)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(254%)	0.39	(0.60)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(35%)	133,378	86,342	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(175%)	96,321	(72,079)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Loss on sale of investment properties amounting to KWD 101,000	خسارة بيع عقارات استثمارية البالغة 101,000 د.ك.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 46,920	46,920 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا شيء

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	غصون غسان الخالد

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2019، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمجموعة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2019 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
2019 \_\_\_\_\_