

التاريخ: 31 مارس 2021

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

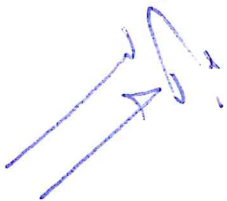
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 11 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري





المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: ١٨٨٨٨١١ +٩٦٥
فاكس: ٢٢٤٩٥٣١٩ +٩٦٥
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

التاريخ : 31 مارس 2021

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة

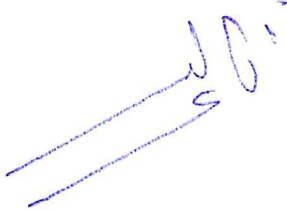
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم
طي كتابنا هذا نموذج رقم 11 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري





المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: ١٨٨٨٨١١ ٩٦٥+
فاكس: ٢٢٤٩٥٣١٩ ٩٦٥+
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة

2021/3/31	التاريخ
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
<p>نتائج إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 2021/3/31 تمت الموافقة على بنود جدول الأعمال الآتي:-</p> <p>1. تمت الموافقة البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31.</p> <p>2. تمت الموافقة تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31.</p> <p>3. تمت الموافقة جدول أعمال الجمعية العمومية العادية .</p>	المعلومة الجوهريّة
لا يوجد اثر مالي	أثر المعلومة الجوهريّة على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهريّة قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهريّة تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

**نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)**

Select from the list 2020-12-31 اختر من القائمة

Company Name اسم الشركة

Al Masaken International Real Estate Development (K.S.C) and its subsidiaries شركة المساكين الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

Board of Directors Meeting Date تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2021-03-31

Required Documents المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements نسخة من البيانات المالية المعتمدة
 Approved auditor's report نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
-----	2019-12-31	2020-12-31	
(3405%)	81,418	(2,691,259)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(3398%)	0.83	(27.37)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(26%)	4,543,638	3,364,825	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	20,469,747	18,754,747	إجمالي الموجودات Total Assets
6%	7,233,483	7,679,484	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	11,539,676	12,329,409	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(28%)	8,929,771	6,425,038	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(31%)	396,504	273,853	Total Operating Revenue

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 Kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب: 24079
صفاة 13101 الكويت
سجل تجاري رقم 44733

Al Masaken International شركة المساكن الدولية
Real Estate Development Co. للتطوير العقاري

Paid Up Capital K.D 10,000,000
(K.S.C) Public

رأس المال المدفوع 10,000,000 دينار كويتي
(ش.م.ك) عامة

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
(1087%)	255,763	(2,524,292)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
104%	(25.86)	(52.77)	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
(1182%)	231,760	(2,508,386)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1181%)	2.36	(25.51)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(53%)	116,998	55,254	Total Operating Revenue
(864%)	324,259	(2,477,365)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Change in fair value for investment. <ul style="list-style-type: none"> - Impairment losses on investment properties KD 1,273,548 - Impairment losses on properties held for trading KD 1,328.554 	<ul style="list-style-type: none"> انخفاض في القيمة العادلة كما يلي: <ul style="list-style-type: none"> - خسائر انخفاض في قيمة عقارات استثمارية بمبلغ 1,273,548 د.ك - خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة بقيمة 1,328,554 د.ك
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
K.D 80,080	80,080 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 Kuwait
هاتف: 1888811 +965
فاكس: 22495319 +965
ص.ب: 24079
صفاة 13101 الكويت
سجل تجاري رقم 44733

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease
The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion		تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات	
<u>The company's comments on the material uncertainty related to the principle of continuity.</u>		تعقيب الشركة على عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية	
<p>- The company's incurring losses amounting to KD 2,691,259 is due to a decrease in the value of investment properties and properties held for trading by a value of KD 2,602,102. This decrease is due to the current conditions that the world is going through due to the Corona pandemic and not operational losses.</p> <p><u>As for the increase in current liabilities over current assets</u></p> <p>- The company is currently restructuring its loans with local and foreign banks to avoid the rise in current liabilities over current assets.</p>		<p>يرجع تكبد الشركة خسائر بمبلغ 2,691,259 د.ك إلى انخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة بقيمة 2,602,102 د.ك وهذا الانخفاض بسبب الظروف الحالية التي يمر بها العالم بسبب جائحة كورونا وليست خسائر تشغيلية.</p> <p><u>أما بخصوص زيادة المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة</u></p> <p>- تقوم الشركة حالياً بإعادة هيكلة قروضها مع البنوك المحلية والأجنبية لتفادي ارتفاع المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة.</p>	
	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبدالعزيز المخيزيم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد