



نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

● فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2016 / 09 / 30

● اسم الشركة : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري Company's Name

● رمز الشركة : المساكن Company's code

● رقم الشركة : 2011 Company's Number

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : Activity/ Main activities of the company :

1. Acquiring, selling and buying real estates and lands and developing them in favor of the Company inside and outside the state of Kuwait, also managing properties for others. 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها , وكذلك إدارة الأملاك الغير.
2. Acquiring, buying and selling shares and bonds of real estate companies for the benefit of the Company only inside and outside Kuwait Dealing. 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وخارجها.
3. Preparing studies and offer consultations in all kinds of real estates .General contracting and management of real state funds. 3. إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
4. Acquiring, managing, renting and leasing hotels, health clubs and touristic utilities. 4. تملك و إدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها وإستئجارها.
5. Organizing real estate exhibitions related to the Company's real estate projects according to the ministry's rules. 5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة.
6. Organizing real estate auctions according to Ministry rules. 6. إقامة المزادات العقارية.
7. Acquiring commercial markets and residential complexes and managing it. 7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. Investing surplus funds in investment portfolios managed by specialized companies and parties. 8. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات مختصة.
9. Direct contribution in the infrastructure of districts and residential, commercial and industrial projects through Building, Operating and Transferring System (BOT) 9. المساهمة الأساسية لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام " BOT " .

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 08 / 11 / 2016 - في تمام الساعة 2:00 ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Tuesday at 2:00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2016 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



Handwritten signature

نسبة التغير Change% %	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2015/09/30 في (الفترة المقارنة) Third quarter - nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2016/09/30 في (الفترة الحالية) Third quarter - Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change% %	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2015/09/30 في (الفترة المقارنة) Third quarter - three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2016/09/30 في (الفترة الحالية) Third quarter - three month period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
(%192)	372,686	(342,549)	(%256)	112,745	(175,900)	بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income
(%200)	1.86	(1.87)	(%302)	0.56	(1.13)	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ريحية / (خسارة) السهم - فئس ** Earnings per share - fils **

							• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
%20	2,197,198	2,641,480	%207	416,522	1,279,821		
(%92)	848,583	65,252	(%111)	274,142	(29,438)		
							• بيان المركز المالي • <u>Statement of Financial Position</u> الموجودات المتداولة Current Assets إجمالي الموجودات Total Assets المطلوبات المتداولة Current liabilities إجمالي المطلوبات Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
(%10.8)	16,028,501	14,299,810	(%3,106)	310,743	(9,340,222)		
(%28.6)	39,432,472	28,142,795	(%2,305)	424,530	(9,360,153)		
%7	14,193,264	15,208,668	%212	373,187	1,164,952		
%6.8	14,307,554	15,291,461	%201	375,910	1,133,044		
(%49)	24,980,614	12,707,030	(%21,682)	48,620	(10,493,197)		

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- الإنتهاء من عقود مشروع أرض وقروض.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
-The completion of the land and loan project contracts. •
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **81,000/-** دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. **81,000/-**
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **1,110/-** دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. **1,110/-**

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016 /09 /30 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 92,2	416,522	% 100	1,279,821	قطاع العقار
% 7,8	1,230	% 0	0	قطاع الإستثمار





الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30. (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 90,8	2,197,198	% 97	2,641,480	قطاع العقار
% 9,2	54,081	% 3	82,228	قطاع الإستثمار

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

- لا يوجد تحفظات -

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

- No qualifications. -

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

.....



