

Financial Quarter Ended on

30/09/2018

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

اسم الشركة

Al Masaken Int'l Real Estate Development Co.

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة



14/11/2018

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	
	30/09/2017	30/09/2018	
(89%)	112,507	12,242	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(89%)	1.14	0.12	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(69%)	12,746,325	3,968,134	الموجودات المتداولة Current Assets
(7 %)	23,641,536	22,070,885	إجمالي الموجودات Total Assets
(4%)	11,384,642	10,884,706	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4%)	12,338,503	11,902,426	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(10 %)	11,302,733	10,168,159	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
99%	328,910	655,545	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(20%)	315,762	251,885	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
238%	(3%)	(12%)	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third Quarter	Third Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/09/2017	30/09/2018	
(306%)	17,084	(35,173)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(312%)	0.17	(0.36)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(15%)	106,927	123,426	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(32%)	77,481	52,538	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

سبب انخفاض صافي الربح	Decrease in Net Profit
بيع عقار استثماري وإنخفاض في تأجير بعض العقارات.	Sale of investment property and decrease in the rental of some real estate.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
64,365 د.ك.	KWD 64,365
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
2,936 د.ك.	KWD 2,936

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عادل عبدالعزيز المخيزيم	رئيس مجلس الإدارة		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات