

التاريخ : 2024/06/20

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 2024/06/20

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال 2010/7، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية".

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية للتنطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: ١٨٨٨٨١١ +٩٦٥
فاكس: ٢٢٤٩٥٣١٩ +٩٦٥
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري.
الطابق ٣٤.
شرق الكويت، قطعة ٨

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2024/06/20	التاريخ
المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
<p>نتائج اجتماع مجلس الإدارة يوم الخميس الموافق 2024/06/20 الساعة 02:30 بعد الظهر، تمت الموافقة على ما يلي:-</p> <p>1. تعديل المواد الخاصة بأنشطة الشركة، نص المادة (4) من النظام الاساسي والمادة (5) من عقد التأسيس وفق التالي:</p> <p>النص قبل التعديل:</p> <p>(1) تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وإدارة أملاك الغير.</p> <p>(2) تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.</p> <p>(3) إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.</p> <p>(4) تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستأجارها.</p> <p>(5) القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني.</p> <p>(6) إدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار وإستأجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافترينات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحللات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.</p> <p>(7) تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.</p> <p>(8) إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.</p> <p>(9) تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.</p> <p>(10) إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.</p> <p>(11) المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).</p>	المعلومة الجوهرية



<u>النص بعد التعديل:</u>	
681011	(1) بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط
682021	(2) إدارة أملاك الغير
649917	(3) بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة
661905	(4) استشارات عقارية
821110	(5) إدارة المشاريع
682022	(6) إدارة وتطوير الأراضي والعقارات
681031	(7) إدارة وتشغيل الفنادق
931101	(8) إدارة المرافق السياحية
562911	(9) إدارة مطاعم
562912	(10) إدارة التجهيزات الغذائية
681020	(11) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
681030	(12) إدارة وتشغيل الشقق الفندقية
681031	(13) إدارة وتشغيل الفنادق
823001	(14) تنظيم وإدارة المعارض التجارية
823004	(15) إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات
479940	(16) المزادات في غير المحلات
681021	(17) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)
681022	(18) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)
649918	(19) استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة
821124	(20) تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام PPP
	2. إضافة نشاط إدارة المرافق العامة
	لا يوجد أثر مالي للمعلومة.
	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Am