

التاريخ : 2020/8/13

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ..

الموضوع : النتائج المالية للفترة المنتهية في 2020/3/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر والكتاب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال، نرفق لكم طي كتابنا هذا النتائج المالية للفترة المنتهية في 2020/3/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب: 24079
صفاة 13101 الكويت
سجل تجاري رقم 44793

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2020-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al-Masakan International For Real Estate Development K.S.C.P	المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(441%)	(22,528)	(121,921)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(439%)	(0.23)	(1.24)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.21%	4,035,459	4,366,683	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.29%)	20,357,968	19,892,191	إجمالي الموجودات Total Assets
(37.14%)	11,249,972	7,071,821	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.45%)	11,889,202	11,360,415	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.74%	8,468,466	8,531,476	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(123%)	82,259	(19,019)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(411%)	24,696	(76,878)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.67%	(26.90%)	(27.07%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



Handwritten signature and initials in blue ink.

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparat Period 2019-03-31	First Quarter Current Period 2020-03-31	
N/A	N/A	N/A	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A	N/A	N/A	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A	N/A	N/A	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A	N/A	N/A	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Change in fair value for investment properties	- الخسارة الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 106,000 دينار كويتي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
KD 23,181	23,181 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
	لا يوجد



Handwritten signature and initials in blue ink.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
-----	<p><u>التحفظ</u></p> <p>إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة تتضمن المعلومات المالية المجمعة للشركة التابعة ("شركة مساكن العالمية - ذ.م.م. و شركتها التابعة" الواقعة في المملكة المتحدة)، والتي تمثل نسبة 45% ونسبة 35% من إجمالي الموجودات والإيرادات المجمعة للمجموعة على التوالي كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: نسبة 46% ونسبة 72%، 31 مارس 2019: نسبة 42% ونسبة 33%). إن أرصدة ونتائج هذه الشركة التابعة تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة هذه الشركة التابعة. لم تتمكن من مراجعة الأرصدة، المعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات إدارة هذه الشركة التابعة لأننا لم نتحقق من الحصول على البيانات المالية، أو الوصول إلى الإدارة ومدقق حسابات هذه الشركة التابعة. وبالتالي، لم نتحقق من التأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على القيم الدفترية المجمعة والإفصاحات ذات الصلة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020</p> <p><u>رد الشركة</u></p> <p>لم نتحقق من الحصول على البيانات المالية المدققة للشركة التابعة حتى تاريخه حيث لم ينتهي مراقب الحسابات للشركة التابعة أعمال التدقيق وذلك نظراً لتعطل الاعمال وتأثرها بشكل كبير خلال الفترة الماضية بسبب فيروس كورونا، ولكن تم تزويد مراقب حسابات الشركة الأم بالمستندات المتعلقة بوجود واكتمال الأصول والالتزامات المادية بالشركة التابعة.</p>



Handwritten signature and initials in blue ink.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبدالعزيز المخيزم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مر قب الحسابات المعتمد





RSM البرزخ وشركاهم

برج الزاوية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشير إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات الموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظ عليها

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة تتضمن المعلومات المالية المراجعة للشركة التابعة ("شركة مساكن العالمية - ذ.م.م. و شركتها التابعة" الواقعة في المملكة المتحدة)، والتي تمثل نسبة 45% ونسبة 35% من إجمالي الموجودات والإيرادات المجمعة للمجموعة على التوالي كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: نسبة 46% ونسبة 72%)، 31 مارس 2019: نسبة 42% ونسبة 33%). إن أرصدة ونتائج هذه الشركة التابعة تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة هذه الشركة التابعة. لم نتمكن من مراجعة الأرصدة، المعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات إدارة هذه الشركة التابعة لأننا لم نتمكن من الحصول على البيانات المالية، أو الوصول إلى الإدارة ومدقق حسابات هذه الشركة التابعة. وبالتالي، لم نتمكن من التأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على القيم الدفترية المجمعة والإفصاحات ذات الصلة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبين في أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (10) حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، والذي يبين أن المجموعة تكبدت خسارة قدرها 121,921 ديناراً كويتياً خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020، وكما في تاريخ بيان المركز المالي، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 2,707,430 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 2,585,509 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2019: 2,689,455 ديناراً كويتياً)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,705,138 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 2,689,845 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2019: 3,311,271 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة RSM البرزخ وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست ذاتياً كياناً قانونياً مستقلاً.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المسالمة المرشحة المكثفة المجمعدة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولانحتة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

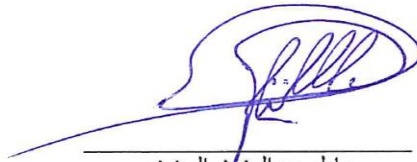

تابع مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
13 أغسطس 2020

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2019	(مدقق) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	إيضاح	
				الموجودات
453,899	662,122	633,957		نقد في الصندوق ولدى البنوك
527,117	161,430	166,237		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
134,392	228,462	226,644	3	مستحق من أطراف ذات صلة
2,920,051	3,491,624	3,339,845		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
670,237	559,606	471,845		الشامل الآخر
15,648,813	15,364,082	15,051,136		عقارات استثمارية
3,459	2,421	2,527		ممتلكات ومعدات
20,357,968	20,469,747	19,892,191		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
1,050,474	1,027,639	1,097,255		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
9,183,643	9,239,730	8,977,278	4	مرايحات دائنة
1,015,855	866,114	881,358		إلتزام مقابل إيجار تمويلي
596,086	392,049	389,622	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
43,144	14,144	14,902		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
11,889,202	11,539,676	11,360,415		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
10,000,000	10,000,000	10,000,000		رأس المال
954,090	954,090	954,090		احتياطي إجباري
950,536	950,536	950,536		احتياطي اختياري
(94,687)	(94,687)	(94,687)	5	أسهم خزانة
71,610	71,610	71,610		احتياطي أسهم خزانة
(1,086)	(111,718)	(199,479)		احتياطي القيمة العادلة
(722,542)	(254,551)	(443,164)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(2,689,455)	(2,585,509)	(2,707,430)		خسائر متركمة
8,468,466	8,929,771	8,531,476		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
300	300	300		الحصص غير المسيطرة
8,468,766	8,930,071	8,531,776		مجموع حقوق الملكية
20,357,968	20,469,747	19,892,191		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (11) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



عادل عبدالعزيز المخيزم
رئيس مجلس الإدارة