

نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

● فترة الستة أشهر المنتهية في : 2016 / 06 / 30

● اسم الشركة : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري Company's Name

● رمز الشركة : المساكن Company's code

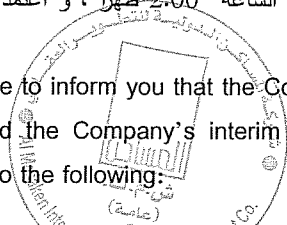
● رقم الشركة : 2011 Company's Number

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : Activity/ Main activities of the company :

1. Acquiring, selling and buying real estates and lands and developing them in favor of the Company inside and outside the state of Kuwait, also managing properties for others. 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها , وكذلك إدارة الأملاك الغير.
2. Acquiring, buying and selling shares and bonds of real estate companies for the benefit of the Company only inside and outside Kuwait Dealing. 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وخارجها.
3. Preparing studies and offer consultations in all kinds of real estates .General contracting and management of real state funds. 3. إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
4. Acquiring, managing, renting and leasing hotels, health clubs and touristic utilities. 4. تملك و إدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها وإستئجارها.
5. Organizing real estate exhibitions related to the Company's real estate projects according to the ministry's rules. 5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة.
6. Organizing real estate auctions according to Ministry rules. 6. إقامة المزادات العقارية.
7. Acquiring commercial markets and residential complexes and managing it. 7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. Investing surplus funds in investment portfolios managed by specialized companies and parties. 8. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات مختصة.
9. Direct contribution in the infrastructure of districts and residential, commercial and industrial projects through Building, Operating and Transferring System (BOT) 9. المساهمة الأساسية لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام " BOT " .

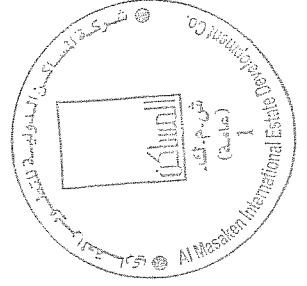
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 14 / 08 / 2016 - في تمام الساعة 2:00 ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 2016 / 06 / 30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday at 2:00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/06/2016 in accordance to the following:



نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير %	الربع الثاني - فترة أشهر المنتهية 2015/06/30 في الفترة المقارنة) Second quarter- Six month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة أشهر المنتهية 2016/06/30 في الفترة الحالية) Second quarter- Six month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير %	الربع الثاني - فترة أشهر المنتهية 2015/06/30 في الفترة المقارنة) Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة أشهر المنتهية 2016/06/30 في الفترة الحالية) Second quarter- three month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان Statement
(%164)	259,941	(166,649)	(%130)	244,766	(74,480)	• <u>بيان الدخل المجمع</u> • <u>Consolidated Statement</u> <u>of Income</u>
(%165)	1.30	(0.85)	(%131)	1.22	(0.38)	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ** ربحية / (خسارة) السهم - فئس ** Earnings per share - fils**





بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية		بيان المركز المالي	
• <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>		• <u>Statement of Financial Position</u>	
	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue		الموجودات المتداولة Current Assets
	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)		إجمالي الموجودات Total Assets
			المطلوبات المتداولة Current liabilities
			إجمالي المطلوبات Total liabilities
			إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
(%23.5)	1,780,676	1,361,659	15,717,758
(%135)	318,724	(111,160)	39,007,842
			13,820,077
			13,931,644
			24,931,994
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,716
			14,158,417
			23,200,227
			23,640,032
			37,502,948
			14,043,71



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- الإنتهاء عقود مشروع أرض وقرض .

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

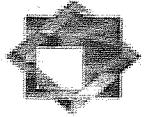
-The completion of the land and loan project contracts.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 54,000/- دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 54,000/-
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 681/- دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 681/-

الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues (2)

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016 /06 /30 (الفترة الحالية) Second quarter- three month period ended at 30/06/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 94	690,371	% 71	105,651	قطاع العقار
% 6	43,386	% 29	43,411	قطاع الإستثمار





الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) Second quarter- six month period ended at (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30. (الفترة الحالية) Second quarter- six month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 97	1,780,676	% 94,3	1,361,659	قطاع العقار
% 3	52,851	% 5,7	82,228	قطاع الإستثمار

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

- لا يوجد تحفظات . -

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

- No qualifications. -

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....

