

التاريخ : 2020/11/12

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نموذج رقم 11 الإفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال 2010/7،
نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 11 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجومرية

التاريخ	2020/11/12
اسم الشركة المدرجة	شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
المعلومة الجومرية	نتائج إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 2020/11/12 تمت الموافقة على بنود جدول الأعمال الآتي:- 1. تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2020/9/30. 2. تمت الموافقة على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2020/9/30.
أثر المعلومة الجومرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد اثر مالي

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجومرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جومرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on

2020-09-30

نتائج الربع الثالث المنتهي في

Company Name

اسم الشركة

Al-Masaken International For Real Estate Development
K.S.C.P

المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2020-11-12

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(21.64%)	(150,342)	(182,873)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(21.57%)	(1.53)	(1.86)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(4.38%)	4,489,927	4,293,319	الموجودات المتداولة Current Assets
1.16%	19,809,282	20,038,879	إجمالي الموجودات Total Assets
(30.64%)	10,759,743	7,463,104	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.83%	11,176,801	11,492,970	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1%)	8,632,181	8,545,609	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.72%	106,506	112,599	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
31.49%	(68,496)	(46,927)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
1.74%	(28.17%)	(27.68%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait

هاتف: ١٨٨٨٨١١ ٩٦٥+
فاكس: ٢٢٤٩٥٣١٩ ٩٦٥+
ص.ب: ٢٤٠٧٩

سفافة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري: نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

التغيير (%) (K.S.C) Public Change (%)	الربيع الثالث المقارن	الربيع الثالث الحالي (ش.م.ك) عامة	البيان Statement
	Third quarter Comparat Period	Third quarter Current Period	
	2019-09-30	2020-09-30	
27.35%	(68,448)	(49,725)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
27.14%	(0.70)	(0.51)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(54.49%)	38,905	17,705	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
89.97%	(21,113)	(2,117)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)


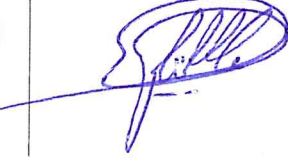
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Change in fair value for investment properties - Decrease in net rental income with amount of KD 37,800 resulted from evacuation of the major lessee of one of the Company's properties.	- الخسارة الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 106,000 دينار كويتي. - انخفاض صافي إيرادات الإيجارات بمبلغ 37,800 دينار كويتي نظراً لإخلاء المستأجر الرئيسي لأحد عقارات الشركة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 68,292	مبلغ 68,292 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
-----	<p>التحفظ</p> <p>إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة تتضمن المعلومات المالية المجمعة للشركة التابعة ("شركة مساكن العالمية - ذ.م.م. و شركتها التابعة" الواقعة في المملكة المتحدة)، والتي تمثل نسبة 46% ونسبة 50% من إجمالي الموجودات والإيرادات المجمعة للمجموعة على التوالي كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: نسبة 46% ونسبة 72%، 30 سبتمبر 2019: نسبة 43% ونسبة 26%). إن أرصدة ونتائج هذه الشركة التابعة تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة هذه الشركة التابعة. لم تتمكن من مراجعة الأرصدة، والمعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات إدارة هذه الشركة التابعة لأننا لم نتحقق من الحصول على البيانات المالية، أو الوصول إلى الإدارة ومدقق حسابات هذه الشركة التابعة. وبالتالي، لم نتحقق من التأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على القيم الدفترية المجمعة والإفصاحات ذات الصلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020.</p> <p>رد الشركة</p> <p>لم نتحقق من الحصول على البيانات المالية المدققة للشركة التابعة حتى تاريخه حيث لم ينتهي مراقب الحسابات للشركة التابعة أعمال التدقيق وذلك نظراً لتعطل الأعمال وتأثرها بشكل كبير خلال الفترة الماضية بسبب فيروس كورونا، ولكن تم تزويد مراقب حسابات الشركة الأم بالمستندات المتعلقة بوجود واكتمال الأصول والالتزامات المادية بالشركة التابعة</p>

(K.S.C) Public ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبدالعزيز المخيزم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات المعتمد



RSM السريع وشركاهم

برج الراجية ٢٠، الطابق ٢١ و ٢٢
شارع عبدالعزيز عبد الصمد، شرق
حزب 2115 الصفاة، 13022، دولة الكويت

ت: +965 22961000
ف: +965 22412761

www.rsmglobal.kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظ عليها

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة تتضمن المعلومات المالية المراجعة للشركة التابعة ("شركة مساكن العالمية - ذ.م.م. و شركتها التابعة" الواقعة في المملكة المتحدة)، والتي تمثل نسبة 46% ونسبة 50% من إجمالي الموجودات والإيرادات المراجعة للمجموعة على التوالي كما في 30 سبتمبر 2020 (31 ديسمبر 2019: نسبة 46% ونسبة 72%، 30 سبتمبر 2019: نسبة 43% ونسبة 26%). إن أرصدة ونتائج تلك الشركات التابعة تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل إدارة تلك الشركات التابعة. لم نتمكن من مراجعة الأرصدة، المعاملات والإفصاحات المدرجة في حسابات إدارة تلك الشركات التابعة لأننا لم نتمكن من الحصول على البيانات المالية لتلك الشركات التابعة، أو الوصول إلى الإدارة ومدقق حسابات تلك الشركات التابعة. وبالتالي، لم نتمكن من التأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على القيم الدفترية المراجعة والإفصاحات ذات الصلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبين في فقرة أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تدفق حسابات | فترات | إستثمارات

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (10) حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، والذي يبين أن المجموعة تكبدت خسارة قدرها 182,873 ديناراً كويتياً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020، وكما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 2,768,382 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 2,585,509 ديناراً كويتياً، 30 سبتمبر 2019: 2,817,269 ديناراً كويتياً)، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 3,169,785 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2019: 2,689,845 ديناراً كويتياً، 30 سبتمبر 2019: 2,310,816 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المسالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا مايشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نائب مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 نوفمبر 2020