

الكويت 2015/8/13

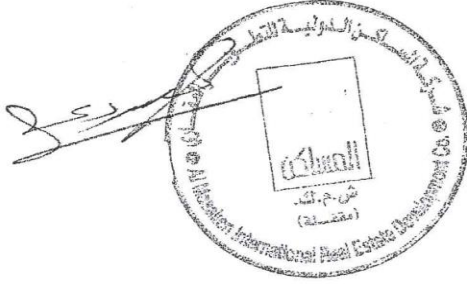
السادة/ سوق الكويت للأوراق المالية،،،  
المحترمين  
تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للربع الثاني الفترة المنتهية في 2015/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا أن بعدد(3) نسخ عن البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للسنة  
أشهر المنتهية في 2015/6/30.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المساكن الدولية للتطوير العقاري



تاريخ  
8/13

المساكن

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
PO Box. 24079  
Safat 13101 kuwait  
هاتف: +965 1888811  
فاكس: +965 22495319  
ص.ب: 24079  
صفاة 13101 الكويت  
سجل تجاري رقم 44733

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- Six month period ended at: 2015 / 06 / 30 فترة الستة أشهر المنتهية في :  
Company's Name اسم الشركة : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري  
Company's code رمز الشركة : المساكن  
Company's Number رقم الشركة : 2011

Activity/ Main activities of the company :  
:

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية  
للشركة :

Acquiring, selling and buying real estates and lands and developing them in favor of the Company inside and outside the state of Kuwait, also managing properties for others.  
Acquiring, buying and selling shares and bonds of real estate companies for the benefit of the Company only inside and outside Kuwait Dealing.  
Preparing studies and offer consultations in all kinds of real estates .General contracting and management of real state funds.  
Acquiring, managing, renting and leasing hotels, health clubs and touristic utilities.  
Organizing real estate exhibitions related to the Company's real estate projects according to the ministry's rules.  
Organizing real estates auctions according to Ministry rules.  
Acquiring commercial markets and residential complexes and managing it.  
Investing surplus funds in investment portfolios managed by specialized companies and parties.  
Direct contribution in the infrastructure of districts and residential, commercial and industrial projects through Building, Operating and Transferring System (BOT)

1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها ، وكذلك إدارة الأملاك الغير.
2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وخارجها.
3. إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
4. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها وإستجارها.
5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة.
6. إقامة المزايدات العقارية.
7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات مختصة.
9. المساهمة الأساسية لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام " BOT "

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 10 / 08 / 2015 - في تمام الساعة 1:00 ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday at 1:00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/06/2015 in accordance to the following:



المساكن

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
PO Box. 24079  
Safat 13101 kuwait  
هاتف: 188 88 11 965  
فاكس: 22495319 965  
ص.ب: 24079  
صفاة 13101 الكويت  
سجل تجاري رقم 44733



سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة:

البيان Statement	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 الفترة الحالية المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 الفترة المقارنة المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change %	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 الفترة الحالية المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 الفترة المقارنة المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 30/06/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change %
	244,766	344,162	(% 29)	259,941	508,529	(% 49)
	1.22	1.72	(% 29)	1.30	2.54	(% 49)
بيان الدخل المجمع Consolidated Statement of Income	صافي الربح / (الخسارة) * 244,766	344,162	(% 29)	259,941	508,529	(% 49)
Net profit/(loss)*						
ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**	1.22	1.72	(% 29)	1.30	2.54	(% 49)



المساكين

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
PO Box. 24079  
Safat 13101 kuwait  
هاتف: 1888811 +965  
فاكس: 22495319 +965  
ص.ب: 24079  
صفاة 13101 الكويت  
سجل تجاري رقم 44733

سنة





- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
- الإنتهاء تقريبا من إتمام عقود مشروع أرض وقرض .

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:  
-The completion of the almost complete land and loan project contracts.  
-Decrease in residential property prices during the second quarter of 2015
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **498,882/-** دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to **KD. 498,882/-**
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **505,895/-** دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to **KD. 505,895/-**

**(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة) Second quarter- three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية) Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%93	1,956,617	% 94	690,371	قطاع العقار
% 7	154,537	% 6	43,386	قطاع الإستثمار





الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended on 30/06/2014 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 90	3,168,787	% 97	1,780,676	قطاع العقار
% 10	361,375	% 3	52,851	قطاع الإستثمار

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

- لا يوجد تحفظات . -

Details of (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

- No qualifications. -

توقيع وختم الشركة  
Company's signature and seal



المساكن

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
PO Box. 24079  
Safat 13101 kuwait  
هاتف: 1888811 +965  
فاكس: 22495319 +965  
ص.ب: 24079  
صفاة 13101 الكويت  
سجل تجاري رقم 44733