

التاريخ : 2023/11/14

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : ملحق 11 اعلان التصحيحي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال 2010/7، نرفق لكم  
طي كتابتنا هذا ملحق رقم 11 الإفصاح التصحيحي

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

المرفقات:-

1. نسخة عن نموذج 11 الإفصاح التصحيحي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

التوقيع



المساكن

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
PO Box. 24079  
Safat 13101 Kuwait  
هاتف: +965 1888811  
فاكس: +965 22495319  
ص.ب: 24079  
صفاة 13101 الكويت  
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,  
34th floor,  
Sharq Kuwait, Block 8  
برج الحمراء التجاري.  
الطابق 34.  
شرق الكويت، قطعة 8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجهورية

التاريخ	2023/11/14
اسم الشركة المدرجة	شركة المساكن الدولية
تاريخ الإعلان السابق	2023/11/13
البيان الخطأ في الإعلان السابق	نتائج الربع الثاني المنتهي في 2023-9-30
تصحيح الخطأ	نتائج الربع الثالث المنتهي في 2023-9-30
بيان أسباب الخطأ	خطأ طبيعه



Company Name	اسم الشركة
Al Masaken International Real Estate Development	شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري

Second quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(237%)	(33,795)	46,467	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(238%)	(0.34)	0.47	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
355%	2,770,350	12,611,976	الموجودات المتداولة Current Assets
6%	17,898,882	18,933,709	إجمالي الموجودات Total Assets
63%	7,002,955	11,428,361	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	12,099,040	12,890,274	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	5,799,542	6,043,135	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(8%)	224,752	206,778	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
322%	109,591	464,505	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(0.07%)	(54.39%)	(54.46%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(4516%)	(2,740)	(126,475)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(6350%)	(0.03)	(1.29)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(18%)	82,579	68,045	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(52%)	56,303	27,094	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
A profit of 352,000 KD reclass of Assets held for trading to investment properties.	إعادة تصنيف الاستثمارات بغرض البيع الى عقارات استثمارية نتج عنه ارباح إعادة تقييم بمبلغ 352 الف دينار

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	50,850	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is  
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة تتضمن المعلومات المالية للشركة تابعة" شركة هاوسنج مانجمنت العقارية - ذ.م.م. ".إننا لم نتمكن من مراجعة الأرصدة، المعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركة التابعة. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة فيما يتعلق بكافة المبالغ أو الإفصاحات الخاصة بتلك الشركات التابعة للفترة المنتهية في 2023-9-30	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
تم طلب بيانات ماليه لشركة هاوسنج مانجمنت العقارية - ذ.م.م. والتي لم تكن متاحة في تاريخ اصدار البيانات المالية بسبب انتهاء الترخيص التجاري للشركة	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
تم دراسته وضع شركة هاوسنج مانجمنت العقارية - ذ.م.م. وجاري الغاء الرخصه.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
سيتم معالجه جميع الملاحظات خلال الربع الرابع	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	م/ أحمد غسان الخالد



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشأن إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتضمن القيام بالاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظ عليها

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة تتضمن المعلومات المالية للشركة التابعة "شركة هاوسنج مانجمنت العقارية - ذ.م.م.". إننا لم نتمكن من مراجعة الأرصدة، المعاملات والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية لتلك الشركة التابعة. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة فيما يتعلق بكافة المبالغ أو الإفصاحات الخاصة بتلك الشركة التابعة لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023.

### النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة نتيجة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها بصورة عادلة من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم 2 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة لدى المجموعة بلغت 5,445,561 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 5,492,037 دينار كويتي و30 سبتمبر 2022: 5,439,473 دينار كويتي). إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

### التأكيد على أمر

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة المتعلقة بتواريخ استحقاق تسهيلات مرابحة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبية واستشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.

**التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى**

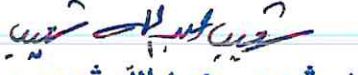
بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال مراجعتنا وعلى حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
13 نوفمبر 2023



د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات  
مرخص فئة أ رقم 33