

التاريخ : 2019/11/12

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية

عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2019/9/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2019/9/30.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: ١٨٨٨٨١١ +٩٦٥
فاكس: ٢٢٤٩٥٣١٩ +٩٦٥
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3) Kuwaiti Company (KWD)			نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) الشركات الكويتية (د.ك.)
Financial Quarter Ended on	30/09/2019		الفترة المرحلية المنتهية في
Company Name	Al Masaken Int'l Real Estate Development Co.		اسم الشركة
Board of Directors Meeting Date	12/11/2019		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(1328%)	12,242	(150,342)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1328%)	0.12	(1.53)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(14%)	3,934,833	4,489,927	الموجودات المتداولة Current Assets
(10 %)	21,998,497	19,809,282	إجمالي الموجودات Total Assets
(11%)	10,884,706	10,759,743	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(6%)	11,902,426	11,176,801	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(14 %)	10,095,771	8,632,181	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(57%)	655,545	279,506	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(127%)	251,885	(68,496)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(133%)	(12%)	(28%)	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
(95%)	(35,173)	(68,448)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(94%)	(0.36)	(0.70)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
10%	123,426	110,905	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(140%)	52,538	(21,113)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to		سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	
Loss on sale of investment properties amounting to KWD 72,000		خسارة بيع عقارات استثمارية البالغة 72,000 د.ك	
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)		بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	
KWD 68,190		68,190 د.ك.	
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)		بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	
Nil		لا شيء	
ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبدالعزيز المخيزيم

- Auditor Report Attached

مرفق تقرير مراقب الحسابات

المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
101 kuwait
هاتف: ٨٨١١ شركة الكويتية (د.ك.)
فاكس: +٩٦٥ ٢٢٤٩٥٣١٩
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

44733

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة /أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2019، البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمجموعة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم