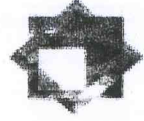


تميز خدم  
عبدالله  
11/11  
11/11



نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

● فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2015 / 09 / 30  
● اسم الشركة : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري  
● رمز الشركة : المساكن  
● رقم الشركة : 2011  
● Company's Name : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري  
● Company's code : المساكن  
● Company's Number : 2011

● Activity/ Main activities of the company : النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

1. Acquiring, selling and buying real estates and lands and developing them in favor of the Company inside and outside the state of Kuwait, also managing properties for others. 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها , وكذلك إدارة الأملاك الغير.
2. Acquiring, buying and selling shares and bonds of real estate companies for the benefit of the Company only inside and outside Kuwait Dealing. 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وخارجها.
3. Preparing studies and offer consultations in all kinds of real estates .General contracting and management of real state funds. 3. إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
4. Acquiring, managing, renting and leasing hotels, health clubs and touristic utilities. 4. تملك و إدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها وإستئجارها.
5. Organizing real estate exhibitions related to the Company's real estate projects according to the ministry's rules. 5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة.
6. Organizing real estate auctions according to Ministry rules. 6. إقامة المزادات العقارية.
7. Acquiring commercial markets and residential complexes and managing it. 7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. Investing surplus funds in investment portfolios managed by specialized companies and parties. 8. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات مختصة.
9. Direct contribution in the infrastructure of districts and residential, commercial and industrial projects through Building, Operating and Transferring System (BOT) 9. المساهمة الأساسية لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام " BOT " .

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 10 / 11 / 2015 - في تمام الساعة 2:00 ظهرا ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

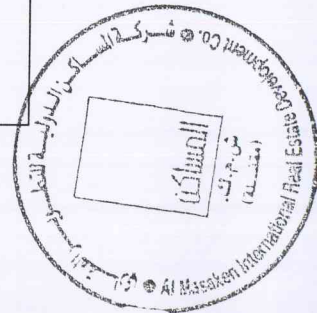
We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Tuesday at 2:00 PM, and has approved the Company's in terim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2015 In accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



11/11

نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2014/09/30 في الفترة المقارنة) Third quarter - nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 2015/09/30 في الفترة الحالية) Third quarter - Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2014/09/30 في الفترة المقارنة) Third quarter - three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2015/09/30 في الفترة الحالية) Third quarter - three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ريحية / (خسارة) السهم - فئس - ** Earnings per share - fils**
(%59)	911,374	(%72)	372,686	402,845	112,745	
(%59)	4.56	(%72)	1.86	2.01	0.56	

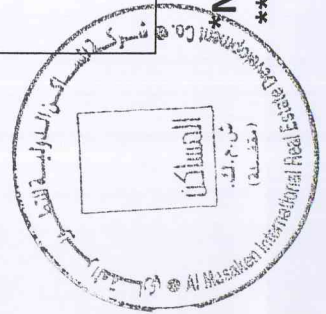


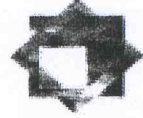
(%61)	5,714,612	2,197,198	(%83)	2,545,825	416,522	• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • <u>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية
%7.5	789,840	848,583	(%21)	348,282	274,142	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
(%7.2)	17,296,485	16,028,501	(%128)	( 1,109,342 )	310,743	• بيان المركز المالي • <u>Statement of Financial Position</u> الموجودات المتداولة
%12	35,215,629	39,432,472	(%263)	( 260,254 )	424,530	إجمالي الموجودات
%41.7	10,017,247	14,193,264	(%162)	( 602,677 )	373,187	Total Assets
%41.4	10,118,643	14,307,554	(%163)	( 599,363 )	375,910	المطلوبات المتداولة Current liabilities
%0.15	24,943,373	24,980,614	(%85)	337,930	48,620	إجمالي المطلوبات Total liabilities
						إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\* Basic Earnings per Share





- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
- الإنتهاء تقريبا من إتمام عقود مشروع أرض وقرض .
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:  
-The completion of the almost complete land and loan project contracts.  
-Decrease in residential property prices during the third quarter of 2015.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **675,824/-** دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to  
KD. **675,824/-**
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ **641,383/-** دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to  
KD. **641,383/-**

**Company's Operating Revenues** : (2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 /09 /30 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 92,2	2,545,825	% 99,7	416,522	قطاع العقار
% 7,8	215,505	% 0.3	1,230	قطاع الإستثمار

صفحة 4 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------





الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30. (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 90,8	5,714,612	% 97,6	2,197,198	قطاع العقار
% 9,2	576,880	% 2,4	54,081	قطاع الإستثمار

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

- لا يوجد تحفظات . -

Details of : ( qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

- No qualifications. -

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

