

التاريخ : 14 أغسطس 2018

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نتائج البيانات المالية المرحلية

الربع الثاني 2018/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني من العام 2018  
الفترة المنتهية في 2018/6/30.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

مرفق طيه:

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
PO Box. 24079  
Safat 13101 kuwait  
هاتف: +965 1888811  
فاكس: +965 22495319  
ص.ب: 24079  
صفاة 13101 الكويت  
سجل تجاري رقم 44733

Quarterly Financial Statement Results  
Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Masaken Int'l Real Estate Development Co.	شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14/08/2018	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
(50%)	95,423	47,415	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(50%)	0.97	0.48	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(71%)	13,255,726	3,881,976	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	24,085,865	22,257,833	إجمالي الموجودات Total Assets
(2%)	11,303,539	11,030,160	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(7%)	12,816,140	11,940,668	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7%)	11,125,421	10,316,865	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
140%	221,983	532,119	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(16%)	238,263	199,347	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(213%)	(3.7%)	(11.5%)	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)



البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Tel. +965 188 88 11  
Fax. +965 22495319  
P.O. Box. 24079  
Safat 13101 Kuwait  
هاتف: +965 1888811  
فاكس: +965 22495319  
ص.ب. 24079  
صفاة 13101 الكويت  
سجل تجاري رقم 44733

المساكن

إبراهيم  
فهد

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
(76%)	157,311	38,201	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(76%)	1.6	0.39	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
16%	115,394	133,378	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(51%)	196,452	96,321	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
*Decrease in net investment income.	*إنخفاض صافي إيرادات نشاط الاستثمار.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 43,950	43,950 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا شيء.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبدالعزيز المخيزيم

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

نراي  
Adnan bin Mubarak





RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41& 42  
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq  
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000  
F +965 22412761

[www.rsm.global/kuwait](http://www.rsm.global/kuwait)

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

The Board of Directors  
Al-Masaken International for Real Estate Development Company, K.S.C. (Public)  
State of Kuwait

### **Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al-Masaken International for Real Estate Development Company, K.S.C. (Public) (the Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2018 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the parent company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### **Scope of Review**


We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim condensed consolidated Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

### **Report on other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company, We further report that, to the best of our knowledge and belief, We have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the financial period ended June 30, 2018, that might have had a material effect on the Parent Company financial position or results of its operation

  
Nayef M. Al Bazie  
Licence No. 91A  
RSM Albazie & Co.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING



RSM البرزيع وشركاهم

برج الواحة ٧، الطابق ٢١ و ٢٢  
شارع عبدالعزیز حمد الصفر، شرق  
من ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت: +965 22961000  
ف: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل المدقق المستقل للمجموعة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو على نتائج أعمالها.

  
نایف مساعد البرزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البرزيع وشركاهم

تدقيق حسابات | صرايب | استشارات