

التاريخ: 2015/5/13

السادة/ سوق الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ، ، ،

الموضوع: نموذج البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول المنتهية في 2015/3/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا أن نزودكم بالنموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية عن الربع الأول المنتهية في 2015/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ، ، ،

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري



Handwritten signature in blue ink, dated 12/5/15.

المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب: 24079
صفاة 13101 الكويت
سجل تجاري رقم 44733



نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

● فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 31/03/2015
● اسم الشركة : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
● رمز الشركة : المساكن
● رقم الشركة : 2011

● Activity/ Main activities of the company :

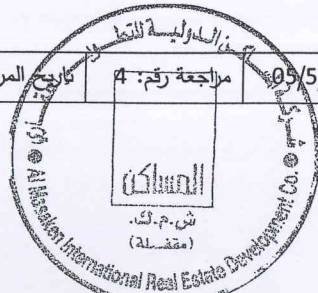
● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

1. Acquiring, selling and buying real estates and lands and developing them in favor of the Company inside and outside the state of Kuwait, also managing properties for others. 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها , وكذلك إدارة الأملاك الغير.
2. Acquiring, buying and selling shares and bonds of real estate companies for the benefit of the Company only inside and outside Kuwait Dealing. 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وخارجها.
3. Preparing studies and offer consultations in all kinds of real estates .General contracting and management of real state funds. 3. إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
4. Acquiring, managing, renting and leasing hotels, health clubs and touristic utilities. 4. تملك و إدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها وإستئجارها.
5. Organizing real estate exhibitions related to the Company's real estate projects according to the ministry's rules. 5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة.
6. Organizing real estate's auctions according to Ministry rules. 6. إقامة المزادات العقارية.
7. Acquiring commercial markets and residential complexes and managing it. 7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. Investing surplus funds in investment portfolios managed by specialized companies and parties. 8. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات مختصة.
9. Direct contribution in the infrastructure of districts and residential, commercial and industrial projects through Building, Operating and Transferring System (BOT) 9. المساهمة الأساسية لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام " BOT " .

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 1.00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 31/03/2015 in accordance to the following:

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2015/05/13 في تمام الساعة 1.00 ظهرا، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31، وفقاً لما يلي :-

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



نسبة التغير Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter - three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter - three month period ended at 31/03/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% -90.7	164,367	15,175	• <u>بيان الدخل المجمع</u> Consolidated Statement of Income
% -90.2	0.82	0.08	صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)*
			ربحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**
% -10	1,212,170	1,090,305	• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue & Operating Profit
% 66.3	106,208	176,603	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
			صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)



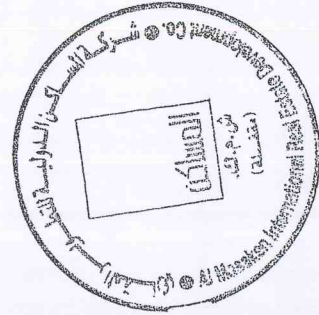
بيان المركز المالي	Statement of Financial Position		
الموجودات المتداولة	Current Assets	15,110,713	9,647,786
إجمالي الموجودات	Total Assets	34,613,433	37,586,147
المطلوبات المتداولة	Current liabilities	9,043,181	11,660,475
إجمالي المطلوبات	Total liabilities	9,138,221	11,767,445
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total equity attributable to the owners of the parent Company	25,321,722	25,672,530

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

** صافي الربح (خسارة) السهم الأساسية.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** Basic Earnings per share





- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
إنخفاض مبيعات قطاع العقار .
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - Decline in the sales of Real estate segment
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 26,247 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 26,247
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 397,134 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 397,134

2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 93	1,128,403	% 90.8	990,354	• التطوير العقاري Real Estate Development
% 7	83,767	% 9.2	99,951	• تأجير عقارات Real Estate Rental •

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ التراجع: 2014/8/14	صفحة 4 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	--------------------------	-------------





(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد تحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقبي الحسابات.

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

There is no qualification or emphasis of a matter in the auditor's report.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal





نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

● فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : 31/03/2015
● اسم الشركة : شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
● رمز الشركة : المساكن
● رقم الشركة : 2011
● Company's Name :
● Company's code :
● Company's Number:

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :
● Activity/Main activities of the company :

1. Acquiring, selling and buying real estates and lands and developing them in favor of the Company inside and outside the state of Kuwait, also managing properties for others. 1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها , وكذلك إدارة الأملاك الغير .
2. Acquiring, buying and selling shares and bonds of real estate companies for the benefit of the Company only inside and outside Kuwait Dealing. 2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وخارجها.
3. Preparing studies and offer consultations in all kinds of real estates .General contracting and management of real state funds. 3. إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.
4. Acquiring, managing, renting and leasing hotels, health clubs and touristic utilities. 4. تملك و إدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها وإستجارها.
5. Organizing real estate exhibitions related to the Company's real estate projects according to the ministry's rules. 5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة.
6. Organizing real estate's auctions according to Ministry rules. 6. إقامة المزادات العقارية.
7. Acquiring commercial markets and residential complexes and managing it. 7. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
8. Investing surplus funds in investment portfolios managed by specialized companies and parties. 8. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات مختصة.
9. Direct contribution in the infrastructure of districts and residential, commercial and industrial projects through Building, Operating and Transferring System (BOT) 9. المساهمة الأساسية لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المرافق العقارية بنظام " BOT " .

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Wednesday at 1.00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 31/03/2015 in accordance to the following:

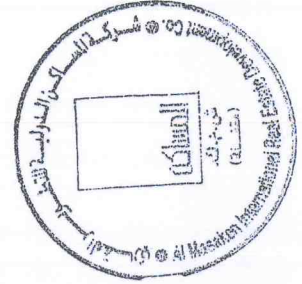
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2015/05/13 في تمام الساعة 1.00 ظهرا، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31، وفقاً لما يلي :-

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 2015/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	--------------------------	---------------	---------------------------	-------------





نسبة التغير Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter - three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter - three month period ended at 31/03/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% -90.7	164,367	15,175	• <u>بيان الدخل المجمع</u> Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة)*
% -90.2	0.82	0.08	• <u>صافي الربح / (الخسارة) *</u> Net profit/(loss) • <u>ربحية / (خسارة) السهم - فلس **</u> Earnings per share - fils**
% -10	1,212,170	1,090,305	• <u>بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية
% 66.3	106,208	176,603	• <u>صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي</u> Total operating revenue Net Operating Profit/(loss)





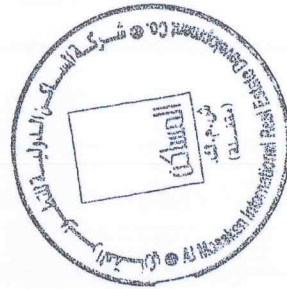
بيان المركز المالي		
• Statement of Financial Position		
الموجودات المتداولة		
Current Assets	15,110,713	9,647,786
إجمالي الموجودات	34,613,433	37,586,147
Total Assets		
المطلوبات المتداولة	9,043,181	11,660,475
Current liabilities	9,138,221	11,767,445
إجمالي المطلوبات	25,321,722	25,672,530
Total liabilities		
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		
Total equity attributable to the owners of the parent Company		

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**تربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per share





- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
إنخفاض مبيعات قطاع العقار .
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - Decline in the sales of Real estate segment
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 26,247 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 26,247
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 397,134 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 397,134

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 93	1,128,403	% 90.8	990,354	• التطوير العقاري Real Estate Development
% 7	83,767	% 9.2	99,951	• تأجير عقارات Real Estate Rental

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ التراجع: 2014/8/14	صفحة 4 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	--------------------------	-------------

