

Annual Financial Statement Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31-12-2018	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Masaken Int'l Real Estate Development Co.	شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
28/02/2019	

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
(97%)	(733,665)	(1,445,723)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(97%)	(7.46)	(14.70)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(14%)	4,095,739	3,521,381	الموجودات المتداولة Current Assets
(13 %)	22,521,541	19,657,440	إجمالي الموجودات Total Assets
(33%)	11,320,752	7,539,441	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(8%)	12,224,370	11,239,882	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(18 %)	10,296,871	8,417,258	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
55%	486,360	751,691	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(116%)	(531,700)	(1,149,819)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(123%)	(11.95%)	(26.66%)	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



Handwritten signature and initials.

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth Quarter	Fourth Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	31/12/2017	31/12/2018	
(72%)	(846,172)	(1,457,965)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(72%)	(8.6)	(14.82)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(39%)	157,450	96,146	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(60.8%)	(646,119)	(1,162,061)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The decline in real estate valuation , amounting to KWD 1,004,478	خسائر التغيير في القيمة العادلة لعقارات إستثمارية بمبلغ 1,004,478 د.ك
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 69,660	69,660 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 23,010	23,010 د.ك.



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividend
	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend
	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	_____		عدم توزيع أرباح No Dividends
		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبدالعزيز المخيزيم

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات