

التاريخ : 2021/8/11

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ..

الموضوع : نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال 2010/7 .
نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 11 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

المرفقات:-

1. نسخة عن نموذج 11 الإفصاح عن معلومة جوهرية.
2. نموذج نتائج البيانات المالية.
3. نسخة عن تقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية

للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: 1888811 +965
فاكس: 22495319 +965
ص.ب. 24079
صفاة 13101 الكويت
سجل تجاري رقم 44733

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2021/8/11	التاريخ
المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
<p>نتائج إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 2021/8/11 تمت الموافقة على بنود جدول الأعمال الآتي:-</p> <p>1. تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/6/30.</p> <p>2. تمت الموافقة على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/6/30.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد أثر مالي	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Company Name	اسم الشركة
Click or tap here to enter text.	Click or tap here to enter text.

Select from the list	2021-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
-33%	(133,148)	(89,286)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-33%	-1.35	-0.91	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-19%	4,259,119	3,453,417	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	19,801,222	19,132,176	إجمالي الموجودات Total Assets
10%	7,022,139	7,691,368	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-12%	11,302,061	12,635,640	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-24%	8,498,861	6,496,236	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
14%	94,894	107,857	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-131%	(44,810)	13,988	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-297%	-27.19%	54%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Curre Period	البيان Statement
Change (%)	2020-06-30	2021-06-30	
187%	(11,227)	(32,176)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
200%	(0.11)	(0.33)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-41%	113,913	67,629	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
5%	32,068	33,594	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> The continues spread of the coronavirus ("COVID-19") across various geographies globally, has caused disruption to business and economic activities. Decreased rental income comparing to 2020 from 200,894 to 107,857 in 2021. 	<ul style="list-style-type: none"> استمرار تفشي فيروس كورونا ("كوفيد-19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. انخفاض إيرادات إيجارات مقارنة مع 2020-6-30 من 200,894 إلى 107,857 في 2021-6-30

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	41,100	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----	--


Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الاجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عادل عبد العزيز المخزيم

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (10) حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، والذي يبين أن المجموعة تكبدت خسائر بمبلغ 89,286 ديناراً كويتياً خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: خسائر بمبلغ 2,691,259 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2020: خسائر بمبلغ 133,148 ديناراً كويتياً)، وكما في تاريخ التقرير، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 5,366,054 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 5,276,768 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2020: 2,718,657 ديناراً كويتياً)، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 4,237,951 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 4,314,683 ديناراً كويتياً، 30 يونيو 2020: 2,763,020 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، وباستثناء الأمر المذكور في فقرة "عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية" أعلاه، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البريق وشركاهم

دولة الكويت
11 أغسطس 2021