

# ACICO CONSTRUCTION

نبذة عن أسيكو للإنشاءات  
company profile





المحتويات	Contents
كلمة رئيسة مجلس الإدارة	04 Chairwoman's Message
الرؤية - المهمة - القيم	06 Vision - Mission - Values
سياسة الجودة	08 Quality Policy
سياسة الصحة والسلامة المهنية	08 Health & Safety Policy
أسيكو للإنشاءات	10 Overview
خدمات أسيكو للإنشاءات	12 ACICO Construction Services
نظام أسيكو للبناء	14 ACICO Building System
نطاق أعمالنا	18 Projects Scope
مشاريع نفذتها أسيكو والشركات التابعة	20 Projects executed by ACICO and Subsidiaries
أسيكو للأسمنت	24 ACICO Cement
شهادات وإعتمادات	28 Certificates & Accreditations





Kuwait City  
مدينة الكويت

## كلمة رئيسة مجلس الإدارة

تفخر أسيكو للإنشاءات أن تكون أحد أبرز المساهمين في تطوير وبناء الكويت ودول مجلس التعاون. نؤمن أن مهنتنا وإخلاصنا في العمل قد مهدت لنا الطريق للتوسع إقليمياً في السعودية والإمارات وعمان.

يعود الفضل بالمقام الأول إلى تركيزنا على رضى العميل بتقديم خدمات الهندسة والتوريد والإنشاء بمواصفات عالمية ضمن الوقت المحدد وضمن الميزانية المعتمدة. إنعكست قوة أسيكو للإنشاءات على مستوى القطاع إقليمياً من خلال التخصصات الإنشائية المختلفة التي تحترفها.

نفتخر بإنجازاتنا بنظام الإنشاء التقليدي ونعتز أكثر بريادتنا بنظام المباني الخضراء على مستوى المنطقة.

إن مسؤوليتنا بإتجاه المجتمع وإلتزامنا إتجاه مساهمينا وشفافيتنا مع عملائنا وإيماننا بموظفينا أدى إلى سرعة نمو أسيكو للإنشاءات.

غيداء غسان الخالد

## Chairwoman's Message

ACICO Construction is proud to be one of the leading contributors to the development and building of Kuwait and the GCC. We believe that our professionalism and integrity has paved the way to expansion from Kuwait, crossing borders into Saudi Arabia, United Arab Emirates and Oman.

We owe our success primarily to our focus on client satisfaction by delivering EPC services of international standards on time and within budget. ACICO Construction's firm foothold in the regional industry is well reflected in the multiple disciplines of construction it masters today.

We are proud of our milestones in conventional construction and take more pride in being market leaders in green buildings construction across the region.

Our responsibility towards the community, commitment to our shareholder, transparency with clients and faith in our employees has accelerated the growth of ACICO Construction.

**Ghaida Ghassan Al-Khaled**



### الرؤية

أسيكو للإنشاءات تطمح الى ان تصبح علامة تجارية معترف بها عالميا عن طريق قيم الشركة ومن خلال تنويع الأنشطة والاعتماد على الذات، وتحقيق وعودنا وفقا لخطة راسخة ودون التأثير على الجودة.

### المهمة

تحقيق النمو والتنمية المتكاملة من خلال الحفاظ على جودة منتجاتنا وتسليمها في الوقت المحدد وبناء شراكات ثابتة ومتينة مدى الحياة.

### القيم

- **الموظفين:** التنوع والتطوير المستمر والشفافية والعمل الجماعي والنزاهة.
- **الأداء:** توصيل منتجات بأفضل جودة في وقت قياسي ومنتظم.
- **الروح وطموحاتها المستقبلية:** تحقيق النمو على المدى الطويل ورفع العائد على حقوق المساهمين.

### Vision

ACICO Construction aspires to become a universally recognized trademark by means of the company values through diversification of activities and self-reliance, and achieve our promises under well-established plan and without affecting quality.

### Mission

Achieving growth and integrated development through maintaining the quality of our products, deliver them on time and building constant, confident and lifelong partnerships.

### Values

- **Corporate Culture:** Diversity and continued development, transparency, teamwork and integrity.
- **Performance:** Our ethics navigate our day to day lives to deliver expected qualities of products and services.
- **Spirit and future Ambitions:** Achieve long term growth and raise the return on shareholder's equity.

**Quality Policy**

Quality workmanship has always been practiced at ACICO Construction. The company takes pride in the high level of quality construction achieved on its projects. ACICO strives to continue to satisfy the needs of its clients by maintaining an industry-wide reputation for integrity and quality performance.

ACICO Construction is firmly grounded in inflexible adherence to stringent quality standards. Quality assurance is based on the specifications of the client, the project and the government agencies. The necessary quality requirements are generated through intensive reviews, specifications and regulations. All quality requirements are incorporated into the work instructions and quality control inspection procedures.

**Health & Safety Policy**

ACICO Construction considers health and safety as a cornerstone of success. It is the wellbeing of employees and other involved personnel that constructed the success of ACICO Construction. ACICO is committed to maintaining and improving a safe and healthy operational environment through continuous education, training and supervision.

ACICO Construction's policy is to maintain a healthy and safe environment according to international industry standards and comply with legal requirements, striving for none to minimal accidents.



SAFETY first  
السلامة أولاً

**سياسة الجودة**

تمارس أسيكو للإنشاءات بشكل دائم إتقان الجودة مما يجعلها تفخر بالمستوى العالي من البناء عالي الجودة الذي تحققه في مشاريعها. تسعى أسيكو لمواصلة تلبية احتياجات زبائنها بالمحافظة على سمعتها بالأمانة وجودة الأداء على مستوى القطاع الإنشائي.

تقف أسيكو للبناء على أرضية صلبة من الإلتزام الراسخ بمعايير الجودة الصارمة. ويرتكز ضمان الجودة عند أسيكو على مواصفات العميل والمشروع والجهات الحكومية. وباستخدامها جميعاً تتكون متطلبات الجودة الضرورية من خلال المراجعات المكثفة والمواصفات واللوائح. يتم دمج كل متطلبات الجودة في تعليمات العمل وإجراءات التفتيش على مراقبة الجودة.

**سياسة الصحة والسلامة المهنية**

تؤلي شركة أسيكو لإنشاءات أهمية كبرى للصحة والسلامة باعتبارها إحدى ركائز النجاح. إن صحة وسلامة الموظفين وغيرهم من المعنيين هي من ساهم في نجاح أسيكو. تلتزم شركة أسيكو بالحفاظ على بيئة مهنية آمنة وصحية من خلال التعليم المستمر والتدريب والإشراف.

تقوم سياسة أسيكو لإنشاءات بالحفاظ على بيئة صحية وأمنة وفقاً لمعايير القطاع الإنشائي الدولية وبما يتوافق مع المتطلبات القانونية، والسعي من أجل عدم وجود حوادث على الإطلاق.

## Absolute CRAFTSMANSHIP

حرفية مطلقة

**Overview**

ACICO Construction is classified as grade one "A" construction company by Central Tenders Committee (CTC) in the state of Kuwait. ACICO has experienced sustained and steady growth and became a leading company in engineering, procurement and construction (EPC) contracting in multi-discipline projects. ACICO's sphere of activities covers presently Kuwait, Saudi Arabia and UAE and will soon expand into the rest of the GCC.

ACICO Construction's most recent projects include hotels, multi-use towers, villas and residential townships with supporting infrastructure.

After decades of experience in several international building systems, a string of governmental approvals and an array of successful projects such as villas, chalets, commercial and residential buildings, hospitals and schools in the region, ACICO Construction became a pillar of the construction industry in the region. Over the years of ACICO construction's growth, it was fundamental to our business to obtain and maintain client satisfaction by delivering quality construction services on time, often ahead of time, and within budget.

ACICO has a strong clientele base and a strong relationship with GCC banks, which has been instrumental in creating its decades of success. ACICO prides its self on conducting business based on the highest ethical practices and international standards.

**أسيكو للإنشاءات**

تم تصنيف أسيكو للإنشاءات كشركة إنشاءات من الدرجة الأولى "أ" وذلك من قبل لجنة المناقصات المركزية في دولة الكويت. شهدت أسيكو للإنشاءات نمواً متزايداً جعلها شركة رائدة في مجال المقاولات والهندسة والتوريد والبناء في مشاريع متعددة الأنشطة. يغطي نشاط أسيكو حالياً الكويت، السعودية والإمارات وسوف يتوسع ليشمل باقي أسواق الخليج العربي.

إن آخر المشاريع التي قامت بها أسيكو تضمنت فنادق، أبراج، فلل ومدن سكنية مع بنية تحتية كاملة.

بعد عقود من العمل، والخبرة في عدة أنظمة إنشائية عالمية والحصول على العديد من الاعتمادات الحكومية وتنفيذ سلسلة من المشاريع الناجحة مثل الفلل والشاليهات والأبراج التجارية والسكنية، المستشفيات والمدارس في المنطقة، أصبحت أسيكو للإنشاءات إحدى أعمدة القطاع الإنشائي في المنطقة. خلال سنوات نمو أسيكو للإنشاءات كان من أولويات عملها الحفاظ على رضا العميل وذلك من خلال تقديم خدمات متميزة تلبي أحدث التطورات في مجال البناء، والالتزام بالتسليم ضمن الوقت المحدد والميزانية المعتمدة.

لدى أسيكو قاعدة كبيرة من الزبائن وعلاقات قوية مع البنوك الخليجية، والتي لعبت دوراً هاماً خلال العقود الماضية في مسيرة نجاح الشركة. تفتخر أسيكو بأن عملها يستند على أخلاقيات مهنية عالية ويلتزم بأعلى المعايير الدولية.

**ACICO Construction Services**

ACICO Construction offers construction management services and EPC for multidisciplinary civil and infrastructure projects.

**Our main services entail**

- Project Management
- Construction
  - Conventional System
  - Load Bearing Walls System (ACICO Building System)
- Maintenance
  - Civil Works
  - Electromechanical
    - Plumbing
    - HVAC
    - Electric

**خدمات أسيكو للإنشاءات**

تتميز شركة أسيكو للإنشاءات بإدارة المشاريع، بالإضافة إلى الهندسة والمشريات والتنفيذ لمشاريع متعددة التخصصات.

**خدماتنا الرئيسية**

- إدارة المشاريع
- إنشاءات
  - أنظمة البناء التقليدي
  - أنظمة البناء بالحوائط الحاملة (نظام أسيكو للبناء)
- أعمال الصيانة
  - مدنية
  - إلكتروميكانيكية
    - صحية
    - تكييف
    - كهرباء





### ACICO Building System

ACICO Building System is a construction method based on load bearing walls using autoclaved aerated concrete products such as blocks, slabs, lintels, and pre-fabricated walls.

ACICO Building System can be applied to all buildings such as but not limited to: schools, hospitals, police stations, villas, hotels & resorts.

ACICO Building System is classified as a pre-fabricated building system which is engineered and executed by approved contractors under ACICO's technical supervision. ACICO Building System has been applied to a number of private and governmental projects locally and regionally in Qatar, Dubai, Saudi Arabia, and Oman.

### Benefits of ACICO Building System

#### 1. Fast Execution

ACICO Building System achieves project completion in short durations through pre-fabricated components from ACICO's specialized AAC factory.

#### 2. Low Construction Cost

ACICO Building System has significantly lower construction costs than traditional concrete construction which is reflected in the following:

- Receive projects at earlier dates
- Low administrative cost due to less execution time
- No roof thermal insulation needed
- Less amount of construction foundation due to the light weight of the building material
- Less need of man power
- Avoidance of cement and steel price fluctuations due to limited amount in AAC products

### نظام أسيكو للبناء

يعتبر نظام أسيكو هو النظام المتبع في عمليات البناء بنظام الحوائط الحاملة باستخدام منتجات (أسيكو) من الخرسانة الخلوية مثل الطابوق، والأعتاب والبلاطات (الأسقف) المسلحة وغيرها. ويطبق نظام أسيكو للبناء على كافة أنواع المباني مثل: المدارس، المستشفيات، مباني أقسام الشرطة، الفلل والفنادق والمنتجعات.

يصنف نظام أسيكو للبناء من ضمن الإنشاءات الخرسانية سابقة التصنيع، ويقوم بتنفيذها مقاولين معتمدين من قبل شركة أسيكو والتي توفر الدعم الهندسي والإشراف الفني من خلال مهندسين مؤهلين وفنيين متخصصين.

تم تنفيذ نظام أسيكو للبناء المتكامل في العديد من المشاريع المحلية الحكومية والخاصة، بالإضافة لتنفيذ عدة مشاريع متميزة بمنطقة الخليج العربي (قطر - الامارات - السعودية - عُمان).

### مميزات نظام أسيكو للبناء

#### 1. سرعة الإنجاز

يحقق نظام أسيكو للبناء المتكامل سرعة في إنجاز الأعمال الموقعية وذلك باستخدام المكونات الإنشائية الجاهزة والتي تم تصميمها وتصنيعها بمصانع أسيكو للخرسانة الخلوية.

#### 2. تخفيض تكاليف البناء

يحقق نظام أسيكو للبناء تخفيضاً واضحاً في تكاليف البناء إذا ما قورن بالأنظمة الخرسانية التقليدية الأخرى وذلك بتحقيق المميزات التالية:

- تخفيض مدة تنفيذ المشاريع وتسليمها في وقت مبكر
- تخفيض تكاليف أتعاب الإشراف وإدارة المشاريع نظراً لإرتباطها المباشر بفترة التنفيذ
- عدم الحاجة لإستخدام العازل الحراري للأسطح
- تخفيض كمية الأساسات الإنشائية للمباني نظراً لخفة أوزان المواد المستخدمة
- تخفيض عدد العمالة المستخدمة للتنفيذ بشكل واضح ومؤثر
- تجنب التأثير الفعلي للإرتفاع في أسعار الإسمنت والحديد نظراً لمحدودية الكميات المستخدمة منها في تصنيع الخرسانة الخلوية نسبة للكمية المستخدمة في الخرسانة المسلحة





### 3. Extension & Renovation

ACICO Building System allows re-constructing extensions to any building while allowing the re-use of building components after dismantling which cannot be achieved in traditional construction. This has been proved through numerous extension projects following first time construction.

### Components of ACICO Building System

#### 1. Strip Footing Foundation

This is one of ACICO Building System advantages which means that every wall is supported with a foundation that spans under the whole length of outer wall and inner partition walls according to engineering and structural designs.

#### 2. ACICO Load Bearing Walls

ACICO load bearing walls are designed and manufactured from blocks with special characteristics that differ from traditional blocks used to fill internal and external walls. ACICO load bearing walls are manufactured with high compressible strength to bear up ACICO re-enforced slabs according to local and international standards of safety engineering.

#### 3. ACICO Re-Inforced Lintels

ACICO re-inforced lintels are designed and manufactured according to international standards in ACICO's specialized AAC factories using latest technology that insulates re-inforcement steel with rust resistant material.

#### 4. ACICO Re-Inforced Slabs

ACICO re-inforced slabs are manufactured according to approved thicknesses and lengths in engineering blueprints and architectural designs of residential buildings and special projects.

ACICO re-inforced slabs can be applied in all re-enforced concrete structures and steel structures, which increase productivity of construction site and lower construction cost.



### ٣. إمكانية تنفيذ التوسعة المستقبلية

يسمح بتنفيذ التوسعة الإنشائية لأي من المباني مع إمكانية إعادة استخدام المكونات الإنشائية بعد تفكيكها والذي يتعدى تحقيقه في المباني التقليدية للأنظمة الخرسانية. وقد أثبت نظام أسيكو للبناء المتكامل تحقيقه لهذا الشرط بجدارة وتميز من خلال تنفيذ العديد من عمليات التوسعة لمنشآت قائمة قد تم الإنتهاء من بنائها.

### المكونات الإنشائية لنظام أسيكو للبناء المتكامل

#### ١. قواعد من الخرسانة المسلحة

يتميز نظام أسيكو للبناء بتصميم قواعد خرسانية مسلحة و مستمرة تبعاً للحوائط الخارجية والتقسيمات الداخلية وطبقاً للمخططات الهندسية والتصاميم الإنشائية للمبنى.

#### ٢. حوائط أسيكو الحاملة

يتم تصميم وتصنيع حوائط أسيكو الحاملة من طابوق أسيكو الخاص والذي يحمل مواصفات فنية خاصة تختلف عن مواصفات طابوق أسيكو الذي يستخدم في ملئ الحوائط الداخلية والخارجية لجميع المباني. وتعمل حوائط أسيكو الحاملة من خلال تصميمها الخاص على تحمل الضغوط العالية الناتجة عن أحمال بلاطات أسيكو المسلحة بطريقة مستمرة وفقاً للمواصفات العالمية والمحلية والإشترطات الهندسية الآمنة.

#### ٣. أعتاب أسيكو المسلحة

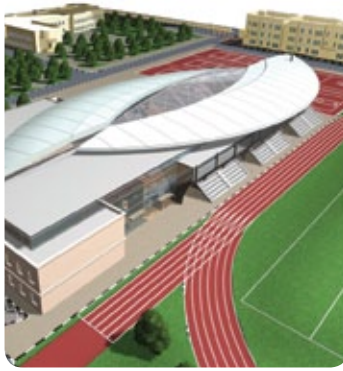
يتم تصميم أعتاب أسيكو المسلحة طبقاً للمواصفات العالمية، ويتم إنتاجها في مصانع أسيكو المتخصصة في صناعة العناصر الإنشائية من الخرسانة الخلوية باستخدام تقنيات حديثة لعزل الحديد بمواد خاصة ومقاومة للصدأ.

#### ٤. بلاطات (أسقف) أسيكو المسلحة

يتم تصنيع بلاطات (أسقف) أسيكو المسلحة طبقاً للسماكات والأطوال المعتمدة في المخططات الهندسية والتصاميم المعمارية للمباني السكنية والمشاريع الخاصة. ويمكن استخدام بلاطات (أسقف) أسيكو المسلحة في جميع الهياكل الخرسانية المسلحة والهياكل الحديدية والذي يعمل على سرعة انجاز الأعمال الإنشائية وتخفيض التكلفة الإجمالية للمبنى.



**Project**  
American University in Dubai  
**Owner**  
American University in Dubai  
**Contract Value**  
AED 46,250,000  
**Construction Period**  
15 months



**Project**  
Dubai Health Care City  
**Owner**  
ACICO Real Estate  
**Contract Value**  
AED 75,000,000  
**Construction Period**  
17 Months



**Project**  
Dasman Model School Extension  
**Owner**  
Kuwait Pearl Institute  
**Contract Value**  
KD 360,000  
**Construction Period**  
4 Months



**Project**  
Radisson Blu Resort - Fujairah  
**Owner**  
ACICO Real Estate / Hotels  
**Contract Value**  
AED 250,000,000  
**Construction Period**  
14 Months



**Project**  
30 Villas  
**Owner**  
Chevron  
**Contract Value**  
SAR 4,500,000  
**Construction Period**  
18 Months



**Project**  
Nassima Tower &  
Radisson Royal Hotel  
**Owner**  
ACICO Real Estate  
**Contract Value**  
KD 100 million  
**Construction Period**  
48 months



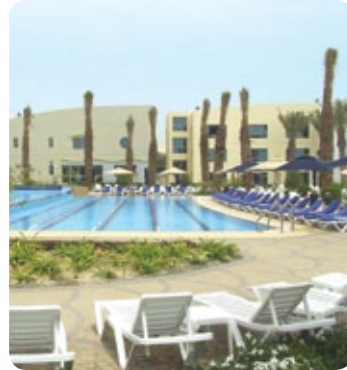
**Project**  
ACICO Business Park  
**Owner**  
ACICO Real Estate  
**Contract Value**  
AED 77,000,000  
**Construction Period**  
23 months



**Project**  
Jabriyah Tower  
**Owner**  
Al Masaken Real Estate Development  
**Contract Value**  
KD 3,200,000  
**Construction Period**  
18 Months



**Project**  
The Palms Beach Hotel & Spa  
**Owner**  
ACICO Real Estate  
**Contract Value**  
KD 4,200,000  
**Construction Period**  
12 Months



**Project**  
46 Villas for Al-Asdaf Project  
**Owner**  
Al Masaken Real Estate Development  
**Contract Value**  
SAR 40,731,502  
**Construction Period**  
20 Months



some from our  
**PROJECTS**  
بعض من أعمالنا



### Projects Scope

- Government Buildings
- Office and Commercial Buildings
- Residential Complexes and Buildings
- Mixed-Use Towers
- Hospitals
- Schools
- Mosques
- Sport Facilities
- Industrial Facilities
- Villas
- Housing Projects
- Hotels & Resorts

### نطاق أعمالنا

- مباني حكومية
- مباني مكاتب وتجارية
- مباني ومجمعات سكنية
- أبراج متعددة الاستخدام
- مستشفيات
- مدارس
- مساجد
- مرافق رياضية
- فلل
- مشاريع إسكانية
- فنادق ومنتجعات

## بعض المشاريع التي نفذتها أسيكو والشركات التابعة Some of the projects executed by ACICO and Subsidiaries

KUWAIT						
Serial No.	Owner	Project Name	Original Contract Value (KWD)	Contract Start Date	Original Completion Date	Actual Completion Date
1	Sheikh/Salman Al Humoud Al Sabah	4 Chalets with Swimming Pool in Bneider	420,000	17-Sep-94	31-May-95	31-May-95
2	Ministry Of Public Works	Primary School in Sabah Al Nasser Area	1,194,750	18-Oct-94	17-Oct-95	17-Oct-95
3	Al Aswaq Al Tijaria Company	Vegetable & Fish Market Al Mubarikiya	453,000	30-Oct-94	29-Oct-95	29-Oct-95
4	Abdulazeez Al Ghanam	15 Chalets with outside works in Julai'a Area	780,000	10-Jan-95	14-May-96	14-May-96
5	Kuwait Hotel Company	33 Chalets in Al-Dhubaiyah Resorts	428,000	26-Mar-95	25-Mar-96	25-Mar-96
6	Kuwait Municipality	Al-Sabahiya Municipality	245,000	15-May-96	14-Dec-96	14-Dec-96
7	Real Estate Group	28 Chalets in Al Khairan	780,000	12-Aug-96	11-Apr-97	11-Apr-97
8	Al Awqaf Fund	2 Mosques in Al Jahra & Fintas	116,835	8-Jan-97	7-Oct-97	7-Oct-97
9	Bneider Beach Resort	56 Chalets in Bneider	2,750,000	12-Jan-97	11-Jan-98	11-Jan-98
10	Embassy Of Saudi Arabia	440 Villas in Al Wafra	10,560,000	2-Dec-97	1-Mar-99	1-Mar-99
11	Kuwait Municipality	Al Jahra Governorate Building	785,010	28-Mar-98	27-Sep-99	27-Sep-99
12	National Investment Company	84 Chalets with Infrastructure in Al-Khairan	2,200,000	3-Apr-99	30-Jun-00	30-Jun-00
13	Al Masaleh Real Estate Co	12 Villas in Abu Halifa Area	740,000	3-Aug-99	1-Oct-00	1-Oct-00
14	Director General Of Civil Aviation	Control Center of Civil Aviation	676,321	9-Oct-99	6-May-00	6-May-00
15	Commercial Real Estate Company	18 Villas in Al Yarmouk Area	1,564,080	7-Nov-99	6-Mar-00	6-Mar-00
16	Al-Masaken	80 Villas in South Surra	4,200,000	1-Dec-99	31-May-00	31-May-00
17	Kuwait Municipality	Al Farwaniya Governorate Building	842,459	25-Jul-00	24-Jan-02	24-Jan-02
18	Al-Masaken	111 Villas in Bayan & Mishref	5,827,500	1-Oct-00	1-Oct-01	1-Oct-01
19	Commercial Real Estate Company	20 Villas in Al Zahra South Surra	1,350,000	1-Jan-01	1-Jan-02	1-Jan-02
20	Al-Masaken	21 Villa in Al-Jabriyah	1,103,500	1-Mar-01	1-Mar-02	1-Mar-02
21	Commercial Real Estate Company	46 Villas in Al Mangaf	1,564,993	19-Mar-01	18-Mar-01	18-Mar-01
22	Al-Masaken	146 Villas in Al Shuhada South Surra	7,665,000	1-Apr-01	31-Dec-02	31-Dec-02
23	Public Authority For Youth & Sports	Al-Arthiyah Youth Center	1,777,000	1-Apr-02	1-Apr-04	1-Apr-04

Serial No.	Owner	Project Name	Original Contract Value (KWD)	Contract Start Date	Original Completion Date	Actual Completion Date
24	Kuwait National Guard	National Guard Barracks at Al Samod Camp	1,139,000	1-Apr-02	1-May-03	1-May-03
25	Mohammed Bastaki	Residential Apartment Building in Salmiya	240,000	25-Jun-02	30-Jun-03	30-Jun-03
26	Hamad Abdallah Al-Atiqi	Kuwait Carmel School	750,000	1-Jul-02	1-Jul-03	1-Jul-03
27	Acico	High Rise Office Building in Sharq	960,000	1-Sep-02	31-Aug-04	31-Aug-04
28	Nassima Al Refae	Residential Appartment Building in Salmiya	400,000	1-May-03	1-May-04	1-May-04
29	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes in Various Areas of Kuwait	3,000,000	15-Dec-03	15-Dec-04	15-Dec-04
30	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes	927,239	1-Apr-04	1-Sep-04	1-Sep-04
31	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes	730,331	15-Apr-04	1-Sep-04	1-Sep-04
32	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes	687,182	15-Apr-04	1-Sep-04	1-Sep-04
33	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes	620,990	1-May-04	1-Sep-04	1-Sep-04
34	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes	315,830	11-May-04	15-Aug-04	15-Aug-04
35	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes	2,560,000	22-May-04	1-Sep-04	1-Sep-04
36	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes	646,589	1-Jun-04	1-Sep-04	1-Sep-04
37	Ministry Of Education	Schools & Classrooms with Annexes in Various Areas of Kuwait	2,800,000	15-Jun-03	14-Mar-05	14-Mar-05
38	Al-Masaken	25 villas in Al-Egaila	857,069	1-Jan-05	31-Dec-05	31-Dec-05
39	Ministry Of Education	Ministry of Education Projects	2,511,098	1-Apr-05	31-Oct-05	31-Oct-05
40	Al-Masaken	Al Waha Residential Complex in Al-Mahboula Area	3,500,000	15-Dec-04	15-Jun-06	15-Jun-06
41	Al-Masaken	Al Ghadeer Residential Complex in Al-Jabriyah	3,200,000	15-Dec-04	15-Dec-06	15-Dec-06
42	Public Authority For Housing Welfare	Neighbourhood Center at South Doha	5,000,000	15-Sep-04	28-Sep-06	28-Sep-06
43	Public Authority For Housing Welfare	6 Schools at Jleeb Al-Shyoukh	6,514,225	10-Apr-05	6-Nov-06	6-Nov-06
44	Al-Masaken	8 Villas in Qurtuba	707,949	1-Sep-05	31-May-06	31-May-06
45	Ministry Of Education	Ministry of Education Projects	1,784,182	1-Jan-06	31-Jul-06	31-Jul-06

بعض المشاريع التي نفذتها أسيكو والشركات التابعة  
Some of the projects executed by ACICO and Subsidiaries

Serial No.	Owner	Project Name	Original Contract Value (KWD)	Contract Start Date	Original Completion Date	Actual Completion Date
46	Al-Masaken	44 Villas in Al-Egaila	2,176,442	1-Feb-06	30-Nov-06	30-Nov-06
47	KUPS	KUPS Cement Factory Building at Mina Abdullah	2,090,000	1-Feb-06	31-Dec-07	31-Dec-07
48	Chevron - Saudi Arabia	18 New Villas	2,057,177	20-May-06	20-Apr-07	20-Apr-07
49	Public Authority For Housing Welfare	5 Schools at Fahed Al-Ahmed Area	4,044,850	2-Oct-06	2-Oct-07	2-Oct-07
50	Al-Masaken	42 Villas in Al-Egaila	2,113,762	1-Jan-07	31-Dec-07	31-Dec-07
51	Al-Masaken	26 Villas in Al-Mangaf	1,247,273	1-Mar-07	31-Dec-07	31-Dec-07
52	Chevron - Saudi Arabia	2 New Villas in Mina Al-Zour	242,900	20-Apr-07	17-Oct-07	17-Oct-07
53	Kuwait Awqaf Public Foundation	Kuwait Autism Center in Mishrif	3,075,000	1-Dec-05	1-Mar-08	1-Mar-08
54	Ministry Of Education	Maintenance & Construction of Schools	5,000,000	21-Jun-05	20-Jun-08	20-Jun-08
55	Ministry Of Education	Maintenance & Construction of Schools	4,000,000	25-Jun-05	24-Jun-08	24-Jun-08
56	Public Authority For Housing Welfare	Schools & Public buildings at Abdullah Mubarak Al-Sabah Area	4,526,980	1-Jul-06	8-Jul-08	8-Jul-08
57	Al-Masaken	21 Villas in Jaber Al-Ahmed, West Al-Jaleeb, Saad Al Abdullah, Al-Egaila , Sabah Al Salem	1,503,890	1-May-08	31-Dec-08	31-Dec-08
58	Al-Masaken	32 Villas in Jaber Al-Ahmed, West Al-Jaleeb, Saad Al Abdullah, Al-Egaila	2,524,965	1-Jan-09	31-Dec-09	31-Dec-09
59	Public Authority For Housing Welfare	443 Houses, Schools, Public Buildings and Site Work	33,164,703	1-Jul-07	17-Mar-10	17-Mar-10
60	Ministry Of Education	Maintenance of HVAC for Schools at Capital Governate	467,047	1-Aug-07	31-Jul-10	31-Jul-10
61	Al-Masaken	17 Villas in Jaber Al-Ahmed, West Al-Jaleeb, Jaber Al-Ahmed, Al-Egaila, Al-Fintas, Al-Qurain	1,097,400,000	1-Jan-10	31-Dec-10	31-Dec-10
62	ACICO	ACICO Cement Plant Extention	1,000,000,000	10-Apr-11	10-Apr-12	10-Apr-12
63	Alia Al Hassawi	Chalet at Bneider	315,000,000	11-May-11	15-Dec-12	15-Dec-12
64	Al-Masaken	Villa / Chalet in Various Area	3,657,550,000	1-Jan-12	31-Dec-12	31-Dec-12
65	Kuwait Pearl Institute	Ext. of Dasman School	360,000,000	1-May-12	30-Sep-12	30-Sep-12

Serial No.	Owner	Project Name	Original Contract Value (KWD)	Contract Start Date	Original Completion Date	Actual Completion Date
66	Chevron - Saudi Arabia	Military Check Point Mina Al Zour	158,043,000	2-Feb-11	2-Jul-11	2-Jul-11
67	Kuwait Pearl Institute	School at Dasman	372,700,000	25-May-11	30-Sep-11	30-Sep-11
68	Ministry Of Health	Maintenance of Farwaniya Hospital	4,711,580,000	4-Jun-12	31-Jul-17	-
69	Ministry Of Awqaf	Maintenance of Mosque, Hawally	1,945,650,000	22-Oct-12	21-Oct-15	-
70	Ministry Of Awqaf	Maintenance of Mosque, Mubarak Al Kabir	987,500,000	22-Oct-12	21-Oct-15	-
71	Ministry Of Defence	VIP BUILDING AT UMM AL -ROOS	2,753,401,000	20-Mar-2012	20-Mar-2014	-

UNITED ARAB EMIRATES						
Serial No.	Owner	Project Name	Original Contract Value (AED)	Contract Start Date	Original Completion Date	Actual Completion Date
1	ACICO	Dubai Healthcare City	75,000,000	5-Jun-05	6-Dec-06	Completed
2	ACICO	Fujaira Beach Resort	250,000,000	6-Jan-06	7-Mar-07	Completed
3	ACICO	ACICO Business Park	77,000,000	1-Jan-06	1-Dec-07	Completed
4	Awqaf & Minors Affairs Foundation	Awqaf & Minors Affairs Apartments	104,500,000	1-Sep-07	1-Feb-08	Completed
5	American University in Dubai	American University in Dubai	46,250,041	1-Mar-07	1-Jul-08	Completed
6	Nakheel	Gardens Jebel Ali-134 Town houses	96,202,530	7-May-07	8-Sep-08	Was put on hold by the client-3rd phase is in progress
7	Al Mereikhi	Jumeria Village-613 villas	110,000,000	8-Jun-08	9-Jul-09	Completed

SAUDI ARABIA						
Serial No.	Owner	Project Name	Original Contract Value (SAR)	Contract Start Date	Original Completion Date	Actual Completion Date
1	AL-MASAKEN	46 Villas at Al Khober, KSA	40,731,502	5-Jan-10	8-Jun-11	Completed



### ACICO Cement

ACICO Cement has been contributing to the construction and industrial sectors of Kuwait since 2007 as one of the only two cement producers. ACICO Cement plant is located in Shuaibah Industrial Area, Mina Abdullah, where it produces Ordinary Portland and Sulfate Resistant cement in different types to satisfy local market needs.

ACICO Cement has been accredited by ministries and governmental institutions like the Ministry of Public Works and Public Housing Authority, in addition to the private sector. ACICO Cement is present today in Kuwait's high-rise buildings, schools, hospitals, homes, towers, resorts, hotels and many other projects.

### Cement Types

#### - Ordinary Portland Cement (OPC) – Type - I

OPC is the most demanded cement where it is used in works that do not come in contact with soil. It is also used in building plastering and as raw material in several manufacturing processes such pre-cast concrete and cement blocks.

#### - Sulfate Resistant Cement (SRC) – Type - II

SRC is used in works where it comes in contact with soil such as reinforced foundations of buildings where the soil contains moderate amounts of sulfates and chlorides.

#### - Sulfate Resistant Cement (SRC) – Type - V

This type of SRC cement is also used for works that come in contact with soil but contain high amounts of sulfates.

### أسيكو للأسمنت

تساهم أسيكو للأسمنت في قطاعي الإنشاءات والصناعة في الكويت منذ عام ٢٠٠٧ باعتبارها أحد الشركتين الوحيدتين التي تختص في صناعة الأسمنت محلياً. يقع مصنع أسيكو للأسمنت في منطقة الشعبية الصناعية في ميناء عبدالله حيث تنتج الأسمنت البورتلندي العادي والأسمنت المقاوم للكبريتات بأنواعه المختلفة لتلبية إحتياجات السوق المحلي.

تم إعتداد منتجات أسيكو للأسمنت من قبل وزارات ومؤسسات حكومية مثل وزارة الأشغال والهيئة العامة للإسكان، بالإضافة إلى القطاع الخاص. يتواجد أسمنت أسيكو اليوم في عدد كبير من المشاريع في الكويت مثل الأبراج والمدارس والمستشفيات والفلل والمنتجعات والفنادق.

### أنواع الأسمنت

#### - الأسمنت البورتلندي العادي - نوع I

يستخدم الأسمنت البورتلندي العادي على نطاق واسع في الكويت، حيث يتم إستخدامه في الأعمال الخرسانية الغير ملاسمة للتربة وفي أعمال المسام والطرشة وفي صناعة الطابوق الأسمنتي بأنواعه وغيرها من الصناعات الإنشائية المختلفة.

#### - الأسمنت المقاوم - نوع II

يستخدم هذا النوع من الأسمنت في الخرسانة الجاهزة التي تصب للقواعد الخرسانية المسلحة للمباني التي تحتوي أراضيها على نسبة متوسطة من أملاح الكبريتات والكلوريدات.

#### - الأسمنت المقاوم لأملاح الكبريتات - نوع V

يستخدم هذا النوع من الأسمنت في الخرسانة الجاهزة والصبوات والقواعد للمباني الملاسمة للتربة والتي تحتوي أراضيها على نسبة كبيرة من أملاح الكبريتات.



### Ready Mix Concrete

ACICO Cement was urged by its high quality cement production to set up two production lines of dry and wet ready mix concrete. The plant is designed and equipped with the most advanced technology, operated by highly skilled engineers and managed through a professional management team to maintain quality in compliance with local and international standards.

ACICO ready mix concrete proved its capabilities to meet projects specifications, delivery schedules, proper technical services, customer expectation and satisfaction.

### Quality Control

All cement types manufactured by ACICO cement are compatible with Kuwaiti, American and British standards. ACICO Cement plant is equipped with the latest technology laboratories for chemical and physical testing. The laboratory is overseen by specialized technicians that monitor and maintain cement quality by thorough testing of raw material and end products.

### الخرسانة الجاهزة

إن الجودة العالية لأسمنت أسيكو دفعت أسيكو للتزود بخطين إنتاج للخرسانة الجاهزة الرطبة والجافة. جدير بالذكر أن المصنع مصمم ومجهز بأحدث التقنيات الصناعية ويشرف عليه مهندسين متمرسين، كما تتم إدارته من خلال سياسة إدارية حكيمة تهدف إلى الحفاظ على الجودة وفق المعايير المحلية والدولية.

لقد أثبتت جودة وخدمة الخرسانة الجاهزة لدى أسيكو قدرتها على تلبية مواصفات المشاريع والوفاء بمواعيد التسليم وتقديم الخدمات الفنية المناسبة فضلاً عن تلبية توقعات العملاء وإرضائهم.

### ضبط الجودة

جميع أنواع الأسمنت المنتج يطابق المواصفات القياسية الكويتية، الأمريكية، والبريطانية كما أن الشركة تمتلك مختبرات كيميائية وفيزيائية مجهزة بأحدث الأجهزة المتطورة ويقوم بالعمل عليها عدد من الفنيين لمراقبة الإنتاج والحفاظ على جودة الأسمنت. ويتم إجراء جميع الاختبارات والفحوصات على المواد الأولية والمنتج النهائي وذلك خلال كافة مراحل الإنتاج حيث يتم التأكد من جودة الأسمنت بصفة مستمرة.



### Recent Clients

#### Public

- Ministry of Electricity and Water
- Kuwait National Petroleum Company
- Kuwait Oil Company
- Ministry of Public Works
- Ministry of Defense
- Ministry of Social & Islamic Affairs

#### Private

- Chevron
- Arcent – US Army
- Al-Masaken International Real Estate Development Company

### Recent Contractors

- United Gulf for General Trading & Contracting Company
- Siemens AG – Germany/Siemens EES – Kuwait
- Kharafi National
- Gulf Dredging and Contracting Company
- United Gulf Construction Co.
- Heavy Engineering Industries & Shipbuilding Co. (HIESCO)
- EXSYM Corporation
- Specialist Oil Field Services
- First Kuwaiti for General Trading & Contracting Company
- SINOHYDRO Corporation
- Nusaibah Establishment Trading & Contracting Company
- Consolidated Contractors
- Bayan National Trading & Contracting Company

شهادات وإعتمادات  
Certificates & Accreditations







## **CONSTRUCTION**

Tel: +965-1888811

Fax: +965-22454333

P.O. Box 24079 Safat 13101 Kuwait

[www.acicogroup.com](http://www.acicogroup.com)